

estudio en venta San Miguel De Abona, Zona Sur



Estudio recién reformado en Green Park~~Avenida J.M. Galván Bello 1, Golf del Sur, San Miguel de Abona.~~Te presentamos este elegante estudio recién reformado de 46 m2, ubicado en la primera planta del complejo Green Park, en una de las zonas más atractivas y consolidadas del sur de Tenerife. Una propiedad luminosa, cómoda y funcional, ideal para quienes buscan una vivienda lista para disfrutar desde el primer día o una excelente oportunidad de inversión.~~La vivienda ofrece una distribución muy bien aprovechada, pensada para aportar confort y practicidad en cada rincón. Dispone de cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos modernos, un baño con bañera y acabados de calidad, zona de dormitorio con armario empotrado y un agradable salón-comedor con aire acondicionado, perfecto para disfrutar de un ambiente fresco y confortable durante todo el año. Se vende completamente amueblado, lo que permite entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional.~~El complejo Green Park destaca por su entorno tranquilo, sus amplias zonas comunes y sus completas instalaciones, que incluyen 3 piscinas, bares, restaurantes, supermercados y aparcamiento gratuito dentro del recinto. Todo ello convierte esta propiedad en una opción muy cómoda tanto para residencia habitual como para alquiler vacacional o de larga temporada.~~Su ubicación es otro de sus grandes atractivos, ya que se encuentra cerca del océano Atlántico, en un entorno privilegiado y con fácil acceso a Las Chafiras, una zona con una amplia oferta de comercios, servicios y conexiones. Además, en las inmediaciones encontrarás supermercados, restaurantes, farmacias y paradas de autobús, lo que garantiza una excelente calidad de vida y una gran comodidad en el día a día.~~Una vivienda con encanto, bien situada y con múltiples posibilidades, perfecta para quienes valoran la tranquilidad, la funcionalidad y el potencial de rentabilidad en una de las áreas más demandadas del sur de la isla.~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5 € %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La

inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6298627**
referentie: **0067-04545**
nabij of in: **San Miguel De Abona**
regio: **Zona Sur**
woningtype: **estudio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **46 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 150.000**

contact

makelaar: **Kw Sunset**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**