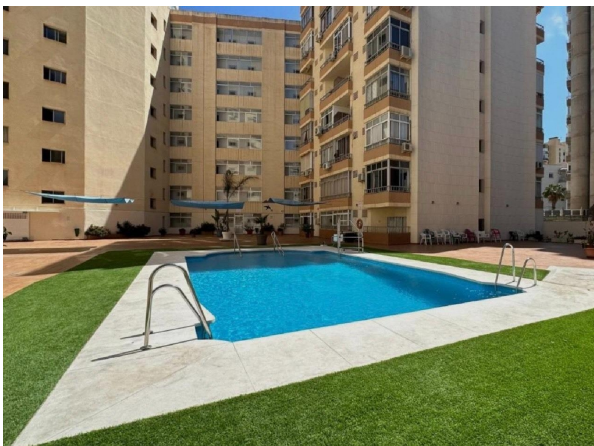


## estudio en venta Torremolinos, Costa Del Sol Occidental



Estudio reformado a solo 800 metros del mar – Perfecto para inversión~Se vende fantástico estudio totalmente reformado de 41 m2 construidos, con orientación sur, muy luminoso y situado en una de las mejores zonas de Torremolinos. A tan solo 800 metros de la playa y con todos los servicios al alcance de la mano: justo debajo del edificio encontrarás paradas de autobús, supermercados, farmacias, gimnasios y mucho más. Además, el tren de cercanías está a tan solo 5 minutos andando, igual que el centro de Torremolinos.~El edificio dispone de piscina comunitaria, portero las 24 horas y sistema de cámaras de vigilancia, ofreciendo seguridad y comodidad durante todo el año.~Actualmente, la vivienda se encuentra alquilada con contrato de larga temporada, buenos inquilinos y pagan 700€ mensuales ,ideal para quienes buscan invertir y obtener rentabilidad desde el primer día. A los inquilinos les quedan 4 años de contrato, salvo que decidan marcharse antes( ya están buscando otro piso porque les queda pequeño), por lo que es una operación perfecta para inversores que deseen ingresos estables y sin preocupaciones.~~Además, el estudio cuenta con licencia turística, lo que añade una excelente oportunidad para futuros usos vacacionales cuando finalice el contrato vigente.~Una inversión redonda en una ubicación privilegiada, cerca del mar y con todas las comodidades.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6334708**  
referentie: **3476-04124**  
nabij of in: **Torremolinos**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **estudio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **41 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 160.000**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**