

## estudio en venta Torremolinos, Costa Del Sol Occidental



Te presentamos un atractivo local comercial situado en la zona el Ayuntamiento, Torremolinos. Con una superficie útil de 30 m<sup>2</sup> y a tan solo 15 metros del mar, este espacio se ha adaptado como estudio con un dormitorio, cocina-salón, baño, lavadero y terraza.~ La propiedad cuenta con amplias ventanas que ofrecen abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. ~Ubicado cerca del ayuntamiento y rodeado de comercios locales y bares vibrantes, es el lugar perfecto tanto para vivir como para invertir.~Además, existe la posibilidad de solicitar el cambio pertinente ante el Ayuntamiento si deseas reformar su uso actual. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir tu primera hipoteca e iniciar una nueva etapa residencial o empresarial.~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicara ITP 7% además de Notaria (aprox. 0,3% - 0,5%) y~ Registro de Propiedad (0,1% - 0,3%) sobre el precio de venta.~Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. ~Para la propiedad, los gastos aproximados serán de: ~ITP: 10.850 euros~Notaria: entre 465 euros (0,3%) y 775 euros (0,5%).~Registro de Propiedad: entre 155 euros (0,1%) y 465 euros (0,3%).~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~La vivienda se vende parcialmente amueblada.

Hispacasas id:	<b>6334720</b>	makelaar:	<b>Re/max Sunset</b>
referentie:	<b>3476-04145</b>	naam:	<b>niet opgegeven</b>
nabij of in:	<b>Torremolinos</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	telefoon:	<b>+34951430794</b>
woningtype:	<b>estudio</b>		
kamers:	<b>1</b>		
opp. woning:	<b>30 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 155.000</b>		