

## estudio en venta Torremolinos, Costa Del Sol Occidental



Hay propiedades que se compran. Y hay propiedades que lo cambian todo.~Este estudio en planta 10, en esquina, con vistas directas al mar desde el centro de Torremolinos, es de las segundas.~~Reformado hace apenas cuatro meses con materiales de alta gama. Sin obra pendiente, sin decisiones que tomar, sin sorpresas. Lo que ves en las fotografías es exactamente lo que recibes — llave en mano, el mismo día del cierre.~~Licencia turística en vigor. Mercado con demanda durante los 12 meses del año. A un paso de la estación de tren, supermercados, comercios y todo lo que un huésped — o tú mismo — necesita para vivir bien sin complicaciones.~~Torremolinos no es el Torremolinos de antes. Es uno de los destinos más dinámicos del sur de Europa, referente internacional del turismo LGTB+ en el Mediterráneo. Aquí la ocupación no cae. Aquí la demanda no para.~~Oportunidades así — reformadas, con vistas, con licencia, en esquina y en décima planta — no esperan. Y las que lo hacen, ya no están disponibles.~~Los gastos adicionales a cargo del comprador son:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): 7% sobre el precio de compra.~Gastos notariales.~Gastos de inscripción en el Registro de la Propiedad.~Gastos de gestoría.~El cliente tiene a su disposición la correspondiente Ficha Informativa de esta propiedad en nuestra oficina, conforme al R.D. de 11 de octubre.~Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen carácter contractual. La oferta está sujeta a posibles errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin previo aviso

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6388183</b>
referentie:	<b>Whome-1749</b>
nabij of in:	<b>Torremolinos</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>estudio</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>30 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 174.900</b>

### contact

makelaar:	<b>Kosta Del Sol</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34640880756</b>