

estudio en venta Torrevieja, Baix Segura



Descubre este acogedor estudio situado en pleno centro de Torrevieja, en un entorno urbano consolidado, con todos los servicios a pie de calle y a pocos minutos del mar. Una opción ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión por su excelente ubicación y bajo coste de mantenimiento.~~La vivienda cuenta con 46 m2 construidos y 42 m2 útiles, y se encuentra en óptimas condiciones, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas. Ha sido completamente renovada, incluyendo instalaciones de fontanería y electricidad, lo que garantiza seguridad, eficiencia y tranquilidad desde el primer día.~~El estudio se distribuye de forma funcional, integrando el dormitorio en el salón, lo que crea un espacio abierto y versátil, fácil de adaptar a diferentes estilos de vida. Dispone de una cocina independiente, bien aprovechada y separada del resto de estancias, aportando comodidad en el uso diario. El baño es completo y está en perfecto estado de conservación.~~Además, la vivienda cuenta con un armario empotrado, que ofrece un práctico espacio de almacenaje sin restar amplitud al conjunto. Su orientación oeste proporciona una agradable luz natural durante la tarde, aportando calidez y confort al ambiente interior.~~Se trata de una vivienda interior, lo que garantiza tranquilidad y ausencia de ruidos exteriores, situada en una urbanización muy cuidada y de ambiente tranquilo. El edificio es apto para personas con movilidad reducida, lo que añade un valor adicional en accesibilidad.~~La comunidad ofrece excelentes zonas comunes, destacando una piscina comunitaria rodeada de césped, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno relajado y privado.~~En cuanto a costes, la comunidad es muy económica, con una cuota de solo 33 € mensuales, y el IBI aproximado es de 100 € al año, lo que convierte esta propiedad en una opción especialmente atractiva tanto para uso propio como para inversión.~~La vivienda dispone de calefacción individual eléctrica y cuenta con certificado energético clase D, lo que aporta una referencia clara de su eficiencia.~~Una excelente oportunidad para adquirir una propiedad funcional, reformada y lista para entrar a vivir, en el corazón de Torrevieja, con piscina comunitaria, buena ubicación y todos los servicios al alcance. Ideal para quienes buscan comodidad, economía y una inversión segura en la Costa Blanca.~~ Esta propiedad forma parte de la cartera exclusiva de Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja y Orihuela Costa, especializada en la venta de pisos, apartamentos y viviendas junto al mar.~~ Precio final sin sorpresas: En Innovared, tu inmobiliaria en Torrevieja, no cobramos comisión a la parte compradora. El precio publicado es el final.~~ Gastos asociados a la compraventa (notaría, registro e impuestos) no incluidos.~~Si estás buscando una inmobiliaria en Torrevieja o una inmobiliaria en Orihuela Costa con trato profesional, cercano y transparente, estás en el lugar correcto.

gegevens woning

Hispacasas id: **6382530**
referentie: **A-0p0004**
nabij of in: **Torre Vieja**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **estudio**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **46 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 105.000**

contact

makelaar: **Innovared**
naam: **Isaac Ruiz Santacruz**
spreekt: **Español, Francés, Francés,
Holandés, Inglés**
telefoon: **+34622565029**