

estudio en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



PRIMERA PLANTA SIN ASCENSOR~¡Atención inversores! Se presenta una oportunidad única de adquirir un encantador estudio reformado en la emblemática Ciutat Vella, corazón vibrante de Valencia. Este inmueble cuenta con licencia turística, lo que asegura una altísima rentabilidad anual para su nuevo propietario. A pesar de estar ubicado en el centro histórico y bullicioso, el estudio es exterior y luminoso; se encuentra sin ascensor pero ofrece un acceso cómodo a través del edificio clásico que le aporta carácter. La zona está perfectamente dotada con todos los servicios necesarios: transporte público, comercios locales y áreas recreativas al alcance inmediato. Las calidades son excepcionales: dispone de suelo laminado tipo parquet que otorga calidez al ambiente, techos altos adornados con vigas originales de madera aportando autenticidad e historia al espacio vital; paredes caravista añaden personalidad mientras las ventanas PVC Climalit aseguran aislamiento térmico y acústico óptimo. Además incluye carpintería interior lacada en blanco brindando modernidad y elegancia a cada rincón del hogar o inversión potencialmente lucrativa. ¡No pierdas esta magnífica ocasión! Ven a verlo; te va a encantar. ~~~Agente de la Propiedad Inmobiliaria inscrita en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana RAICV 2173.~~De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos legales aplicables, pudiendo ser IVA según Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido, o ITP según Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados; gastos notariales y de Registro de la Propiedad según Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre; ni honorarios profesionales de la agencia inmobiliaria a cargo del comprador que serán de un 3% del precio final de compra más su IVA correspondiente.

gegevens woning

Hispacasas id: **6340394**
referentie: **59253**
nabij of in: **Valencia De Las Torres**
regio: **Campiña Sur**
woningtype: **estudio**

contact

makelaar: **Gr2000**
naam: **Gr2000 Gr2000**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963855558**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	37 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 210.000