

## estudio en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Estudio recién reformado en venta con posibilidad de alquiler turístico — Ruzafa, Valencia~~ Ubicación: En pleno corazón del barrio de Ruzafa, una de las zonas más demandadas y con mayor proyección de Valencia.~ Perfecto tanto para inversores como para uso propio.~~ Descripción del inmueble~~Ofrecemos un estudio totalmente reformado con acabados modernos y funcionales, ideal para alquiler turístico o estancias de alta demanda.~~ Espacio optimizado y muy luminoso~ - Cocina equipada con electrodomésticos~~ Baño completo con diseño contemporáneo~~ Acabados de alta calidad~~ Cuenta con LICENCIA TURÍSTICA vigente, y lo mejor: esta licencia puede traspasarse al nuevo propietario en el momento de la compra, lo que significa que puedes comenzar a explotarla desde el primer día sin necesidad de iniciar un nuevo procedimiento administrativo\*, solo notificando el cambio de titularidad a las autoridades competentes. ~~ Alta demanda de alquiler~~Este estudio tiene licencia provisional con informe favorable de cambio de uso a terciario/hotelero. Además, se encuentra en una zona de enorme demanda de alquiler. Valencia atrae a turistas y residentes por igual, y la oferta de alquiler es muy baja frente a la creciente demanda.~ Ya tiene reservas confirmadas hasta abril, lo que garantiza ingresos inmediatos tras la adquisición.~~ Ventajas de la ubicación~~~ Ruzafa: barrio vibrante y cosmopolita con cafeterías, bares de moda, restaurantes, galerías de arte y tiendas únicas.~~ A minutos del centro histórico, con excelente conexión de transporte y servicios.~~ Amplia oferta cultural y gastronómica.~~ Valencia es una ciudad con clima mediterráneo fantástico, playas cercanas, parques urbanos y vida todo el año.~~ Por qué es una inversión inteligente~~~ Compatible con uso turístico.~~ Ubicación estratégica y alta demanda de alquiler.~~ Excelente calidad de vida y atractivo turístico continuo.~~Contáctanos para más información y visitas~No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un estudio en Ruzafa con licencia turística traspasable y reservas ya confirmadas — una inversión con futuro garantizado.~INFORMACION GENERAL:~~El precio

publicado NO INCLUYE: Impuestos, gastos de Notaría, gestoría, registro y honorarios de agencia.~~El inmueble se transmite libre de cargas, arrendamientos y/o ocupantes y al corriente en el pago de tasas y contribuciones.~~Somos agentes inmobiliarios registrados, con designación CRS, siglas que distinguen a los mejores profesionales del sector inmobiliario. Contamos con años de formación y experiencia, ofreciendo un servicio transparente, seguro y de calidad durante todo el proceso. Nosotros te ayudaremos en todo lo referente a la compraventa.~~Trabajamos todas nuestras propiedades con contrato de Exclusiva, por este motivo, se ruega no molestar al propietario y/o vecinos.~~Contamos con más de 160 agencias colaboradoras a nivel local que podrán ofrecer este inmueble a sus clientes compradores. Si eres profesional del sector y tienes un cliente comprador para este inmueble, estaremos encantados en colaborar con la seriedad y honestidad propia de un buen agente inmobiliario.~~¿Necesitas hipoteca? Solicita información sin compromiso.~~En ningún caso, las fotos, textos, imágenes y cualquier otro contenido del anuncio tienen carácter contractual, siendo solo a efectos informativos que deberán de ser verificados independientemente. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6341961**  
referentie: **true008125**  
nabij of in: **Valencia De Las Torres**  
regio: **Campiña Sur**  
woningtype: **estudio**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **37 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 250.000**

## contact

makelaar: **Re/max True**  
naam: **Re/max True Re/max True**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34961108121**