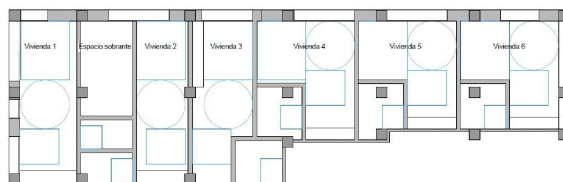


estudio en venta Valencia De Las Torres, Campiña Sur



Gran oportunidad de inversión en pleno CabanyalCanyamelar, uno de los barrios con mayor crecimiento, demanda y proyección de Valencia.~~Se vende amplio local con gran fachada y excelente visibilidad, ubicado en una de las principales calles de la zona, a tan solo 5 minutos andando de la playa de Las Arenas y el Paseo Marítimo.~~La ubicación es uno de sus grandes atractivos: rodeado de comercios, restauración, supermercados, transporte público y todos los servicios necesarios, en un entorno cada vez más demandado tanto para vivir como para invertir. El Cabanyal se ha consolidado como una de las zonas más atractivas de Valencia gracias a su combinación de esencia tradicional, cercanía al mar y constante crecimiento urbanístico y comercial.~~El inmueble ofrece la posibilidad de desarrollar un proyecto de cambio de uso a residencial para la creación de hasta 6 apartamentos tipo loft destinados a vivienda habitual (no turístico), ideal para inversión patrimonial, alquiler de larga estancia o promoción residencial.~~El proyecto destaca por su potencial para crear viviendas modernas, funcionales y muy atractivas en una zona donde la demanda residencial continúa creciendo año tras año.~~Características destacadas:~• Posibilidad de desarrollar hasta 6 apartamentos loft ~• Uso residencial (vivienda habitual) ~• Excelente fachada y visibilidad ~• Ubicación en calle principal ~• A escasos minutos caminando de la playa ~• Zona con alta demanda y gran revalorización ~• Perfecto para promotores e inversores ~~Una oportunidad difícil de encontrar en una de las zonas con más futuro y atractivo de Valencia.~~Precio: 566.500 €~~;Te invitamos a visitarnos! Juntos encontraremos lo que estás buscando.~¡Llámanos sin compromiso!~Estaremos encantados de asesorarte y darte el mejor servicio.~~Todo tipo de comercios y servicios al alcance de tu mano~No pierdas la oportunidad de venir a visitarlo.~Estamos en la calle SANTOS JUSTO Y PASTOR, 41.~Para cualquier información no dudes en llamarnos al~ ([[utilice el formulario para contactar]]) o ([[utilice el formulario para contactar]]) ~NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD~ORGANIZA UNA VISITA SIN COMPROMISO.~~Los datos de esta publicación, se muestran a título informativo, no contractual y no son vinculantes. ~+Este inmueble está sujeto a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~+La información de este anuncio en su totalidad (Fotos, texto o cualquier otro contenido del~mismo) se muestra a título informativo y no contractual y no es vinculante, dado que la~información es ofrecida por terceros y puede contener errores.~+El precio no incluye lo siguiente: honorarios de la agencia inmobiliaria, ITP y otros gastos de la~Compraventa (Notaria, Gestoría y registro).

gegevens woning

Hispacasas id:

6384834

contact

makelaar:

Senyera

referentie:	M-MMPGR566	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Valencia De Las Torres	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Campiña Sur	telefoon:	+34654641230
woningtype:	estudio		
kamers:	6		
opp. woning:	269 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 566.500		