

## finca rústica en venta Águilas, Alto Guadalentín



Descubre esta magnífica casa de campo de madera ubicada en la tranquila zona de El Portajo, Águilas. Con una superficie construida de 61 m<sup>2</sup> y un extenso terreno vallado que abarca más de 43,000 m<sup>2</sup>, este refugio ofrece tranquilidad y privacidad a solo cinco kilómetros del mar. La propiedad cuenta con dos amplias habitaciones dobles y se encuentra en buen estado conservativo. Su orientación sur garantiza luminosidad durante todo el día. Disfruta del aire libre desde su terraza ideal para relajarte o compartir momentos especiales al aire fresco mientras contemplas las vistas montañosas circundantes. Además incluye trastero para mayor comodidad y almacenamiento adicional.~~La zona destinada a cultivo de frutales es de 3.2816 Hectáreas, destinado a cítricos, del tipo limón primafiori, existiendo alrededor de 900 árboles~adultos, que arrojan una producción anual media sobre 140.000 y 150.000 kg.~~La finca está inscrita como regadío, estando abastecida por tres puntos de agua de la Comunidad de Regantes “La Marina” que se concretan de la~siguiente forma: 1 punto o acción con derecho a Tubería de 400 y dos puntos o acciones, con derecho a Tubería de 400, pantano y tubería de 300~con un caudal de (utilice el formulario para contactar) anuales de agua de la Planta Desaladora para riego de la finca.~Además, consta de un pantano propio para abastecimiento de la finca con una extensión aproximada de 1600 m<sup>2</sup>.~~Para su riego consta de un grupo electrógeno y caseta de riego con todo lo necesario para poder realizar riego informatizado. La finca no posee Luz eléctrica.~~Además de la zona de cultivo, la finca dispone en su parte mas alta de una zona destinada a la ubicación de dos casas de madera, con una extensión ~aproximada de 1100 m<sup>2</sup> , ubicadas sobre una planta de hormigón, siendo la primera vivienda de tronco nórdico macizo, la cual consta esta de dos ~plantas, con una superficie de 6x3= 18 m<sup>2</sup>, por planta, y la segunda de es de madera machihembrada, la cual se distribuye en una sola planta con ~una superficie de 25m<sup>2</sup> y en la actualidad, se encuentra sin acabar de montar.~El lugar donde se ubican las casas de madera posee unas vistas increíbles al mar.~~No están incluidos en el precio los gastos de compraventa. La parte compradora deberá hacerse cargo del impuesto de compra, de los honorarios de notario, de registro y de inmobiliaria.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6357295**  
referentie: **CR136\_mc**

### contact

makelaar: **Fincas Urci**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Águilas**  
regio: **Alto Guadalentín**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **2**  
opp. woning: **61 m2**  
opp. terrein: **43057 m2**  
prijs: **€ 340.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968446839**