

finca rústica en venta Alaró, Raiguer

Encantadora finca con vistas a las montañas y al castillo de Alaró y gran potencial de reforma~~Enclavada en un hermoso valle cerca de la reconocida bodega Olorón, se encuentra esta finca con mucho encanto y posibilidades. Con una superficie construida de aproximadamente 236m2 sobre una generosa parcela de 1.816m2, esta propiedad ofrece un entorno tranquilo y unas vistas inmejorables a la naturaleza y las imponentes montañas de Alaró.~~La casa, construida en 1990, y con 109m2 se distribuye en cuatro estancias: tres dormitorios, un baño completo y un acogedor salón con chimenea, ideal para los meses más frescos. Destacan sus techos con vigas de madera vista, un elemento tradicional mallorquín que aporta calidez y carácter.~~Uno de los puntos fuertes de esta finca es su amplia terraza cubierta, perfecta para relajarse mientras se contempla el paisaje. Un espacio privilegiado para disfrutar del entorno y la paz que ofrece esta ubicación.~~La vivienda necesita reforma, lo que brinda la oportunidad de actualizarla y adaptarla completamente al gusto del nuevo propietario. Actualmente dispone de calefacción eléctrica básica, con la posibilidad de modernizar el sistema para aumentar el confort.~~Situada en una zona que combina privacidad y buena conexión, esta propiedad se encuentra a pocos minutos en coche de servicios y comercios. Además, el entorno es ideal para los amantes de las actividades al aire libre como el senderismo o el ciclismo.~~Una opción excelente para quienes buscan una finca con personalidad en un entorno natural único, con la posibilidad de convertirla en su hogar ideal. Si deseas más información o concertar una visita, estaremos encantados de atenderte.~~Tu vivienda, nuestra prioridad~~~"El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que serán asumidos por la parte vendedora. Dicho precio no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que será del 8% para compraventas de hasta 400.000 €, o el IVA correspondiente en caso de que resulte aplicable.~~Los gastos de notaría y registro se estiman de forma orientativa en aproximadamente un 2% del precio de compraventa y deberán ser abonados en el momento de la firma de la escritura pública.~~El importe de los impuestos se calculará sobre el precio final reflejado en la escritura pública y podrá variar en función de diferentes factores, como posibles subvenciones o ayudas, la edad del comprador, el precio de la compraventa u otras circunstancias personales del contribuyente."

gegevens woning

Hispacapas **6176213**
id:
referentie: **PIS435**
nabij of in: **Alaró**
regio: **Raiguer**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **3**
opp. woning: **236 m2**
opp. terrein: **1816 m2**

contact

makelaar: **Noudos Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699876061**

prijs:

€ 716.000