

finca rústica en venta Albolote, Vega De Granada

OPORTUNIDAD ESTRATÉGICA DE INVERSIÓN TURÍSTICA PRESENTAMOS UNA PROPIEDAD EXCEPCIONAL DE 13.180 M2 DE TERRENO Y 1.200 M2 CONSTRUIDOS, UBICADA EN UN ENCLAVE PRIVILEGIADO A SOLO 19 KM DE GRANADA. CON ACCESO DIRECTO DESDE LA AUTOVÍA (A SOLO 1,5 KM DE LA CONEXIÓN CON MADRID), ESTA FINCA ES EL ACTIVO IDEAL PARA DESARROLLAR UN HOTEL BOUTIQUE DE ALTA GAMA O UN CENTRO DE EVENTOS EXCLUSIVOS.~~VENTAJAS COMPETITIVAS ÚNICAS:~~ ESCENARIO CINEMATOGRAFICO: LA FINCA HA SIDO LOCALIZACIÓN DE RODAJE INTERNACIONAL, LO QUE LE OTORGA UN PRESTIGIO Y VISIBILIDAD ÚNICOS EN EL MERCADO.~~ UBICACIÓN KM 0 DEL TURISMO: A POCOS MINUTOS DE LA ALHAMBRA, LA ESTACIÓN DE ESQUÍ DE SIERRA NEVADA Y EL EMBALSE DE CUBILLAS. CONEXIÓN DIRECTA CON MÁLAGA Y SU AEROPUERTO INTERNACIONAL A TAN SOLO UNA HORA.~~ VERSATILIDAD DE DESARROLLO: SUS 1.200 M2 DE EDIFICACIÓN PERMITEN PROYECTAR SUITES DE LUJO, SPA DE DISEÑO O INSTALACIONES PARA CELEBRACIONES DE ALTO STANDING RODEADAS DE OLIVARES CENTENARIOS.~~ENTORNO CULTURAL Y NATURAL: SITUADA EN UNA ZONA DE GRAN RIQUEZA HISTÓRICA, CERCA DE LA CUNA DE FEDERICO GARCÍA LORCA (FUENTE VAQUEROS) Y LAS ALPUJARRAS. EL ENTORNO OFRECE UNA SERENIDAD ABSOLUTA CON VISTAS PANORÁMICAS, IDEAL PARA EL SEGMENTO DE TURISMO WELLNESS Y EXPERIENCIAL.~~POTENCIAL DE RENTABILIDAD:~~ DEMANDA ESTABLE: TURISMO NACIONAL E INTERNACIONAL DURANTE TODO EL AÑO (ESQUÍ EN INVIERNO, CULTURA Y DEPORTES NÁUTICOS EN VERANO).~~ EXPERIENCIAS PREMIUM: ESPACIO IDEAL PARA CATAS DE ACEITE, RUTAS CINEMATOGRAFICAS Y EVENTOS CORPORATIVOS DE ÉLITE.~~ CRECIMIENTO ASEGURADO: POSICIONAMIENTO EN EL AUGE DEL TURISMO DE LUJO EN ANDALUCÍA.~~UNA INVERSIÓN DE PRESTIGIO EN EL CORAZÓN DE ANDALUCÍA CON CONECTIVIDAD GLOBAL.~~~El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura ni honorarios de agencia. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~~STRATEGIC TOURISM INVESTMENT OPPORTUNITY WE PRESENT AN EXTRAORDINARY PROPERTY FEATURING 13,180 SQM OF LAND AND 1,200 SQM OF EXISTING BUILDINGS, LOCATED JUST 19 KM FROM GRANADA CITY CENTER. WITH DIRECT HIGHWAY ACCESS (ONLY 1.5 KM FROM THE MADRID HIGHWAY), THIS ESTATE IS THE PERFECT ASSET FOR A HIGH-END BOUTIQUE HOTEL OR AN EXCLUSIVE EVENT VENUE.~~UNIQUE COMPETITIVE ADVANTAGES:~~ FILM LOCATION HERITAGE: THE ESTATE HAS HOSTED MULTIPLE INTERNATIONAL FILM PRODUCTIONS, PROVIDING UNIQUE PRESTIGE AND WORLDWIDE MARKETING APPEAL.~~ WORLD-CLASS LOCATION: MINUTES AWAY FROM THE ALHAMBRA, SIERRA NEVADA SKI RESORT, AND CUBILLAS RESERVOIR. EXCELLENT CONNECTIVITY TO MALAGA INTERNATIONAL AIRPORT (60 MIN).~~ DEVELOPMENT FLEXIBILITY: THE 1,200 SQM OF CONSTRUCTION ALLOWS FOR LUXURY SUITES, A PREMIUM SPA, OR HIGH-STANDING EVENT FACILITIES SURROUNDED BY CENTURIES-OLD OLIVE GROVES.~~CULTURAL & NATURAL SETTING: NESTLED IN A REGION RICH IN HISTORY, NEAR THE BIRTHPLACE OF FEDERICO GARCÍA LORCA. THE SURROUNDINGS OFFER TOTAL SERENITY WITH PANORAMIC VIEWS, PERFECT FOR THE WELLNESS AND EXPERIENTIAL TRAVEL SEGMENT.~~UNMATCHED ROI POTENTIAL:~~ YEAR-ROUND

DEMAND: STEADY FLOW OF NATIONAL AND INTERNATIONAL TOURISTS (WINTER SKIING, SUMMER WATER SPORTS, AND CULTURAL TOURISM).~~ PREMIUM EXPERIENCES: IDEAL FOR OLIVE OIL TASTINGS, CINEMATIC TOURS, AND ELITE CORPORATE EVENTS.~~A PRESTIGE INVESTMENT IN THE HEART OF ANDALUSIA WITH GLOBAL CONNECTIVITY.~~The indicated retail price does not include taxes, notary and registry fees, or agency commissions. Prices are subject to change without prior notice.~~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6178270**
referentie: **CIMA00121**
nabij of in: **Albolote**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **24**
opp. woning: **1200 m2**
opp. terrein: **13200 m2**
prijs: **€ 1.200.000**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**