

## finca rústica en venta Alcanar, Montsià



Se vende finca rústica de aproximadamente 3.700 m2 compuesta por dos parcelas colindantes.~~Por un lado, parcela urbana de 680 m2, con construcción de 98 m2. Por otro, parcela urbanizable de 3.020 m2 que incluye una edificación adicional de 45 m2.~~La vivienda principal se encuentra para reformar y dispone de 2 habitaciones, comedor con chimenea, cocina , lavabo y un almacén de 12 m2, ofreciendo un gran potencial para adaptarla como casa de campo, segunda residencia o proyecto personalizado. Cuenta con suministro de luz y agua de red. No dispone de servicio de alcantarillado.~~Ubicada en una zona de excelente acceso a tan solo 750 metros de la playa, la finca disfruta de bonitas vistas y de un entorno natural con olivos y arbolado que aportan encanto, privacidad y tranquilidad.~~Una magnífica oportunidad para quienes buscan espacio, naturaleza y cercanía al mar, con posibilidades de reforma y desarrollo.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6382443**  
referentie: **02866**  
nabij of in: **Alcanar**  
regio: **Montsià**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **45 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 107.000**

### contact

makelaar: **Finques Roca**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34977741724**