

## finca rústica en venta Alfarp, Ribera Alta



Imagina despertar cada mañana rodeado de silencio, luz natural y vistas abiertas a la montaña. Respirar aire puro, disfrutar del ritmo pausado del campo y, al mismo tiempo, saber que en menos de 10 minutos tienes todos los servicios a tu alcance. ~Ese lugar existe... y puede ser tuyo.~~ Te presentamos esta encantadora casa de campo en Alfarp, ubicada sobre una parcela rústica de 5.966 m2, donde la tranquilidad y la conexión con la naturaleza son protagonistas. La propiedad cuenta con 165 m2 construidos en dos plantas, pensados para disfrutar cada rincón.~~ Vivienda principal (47 m2 totalmente reformados)~Un hogar acogedor y lleno de luz, distribuido en:~Luminoso salóncomedor con chimenea, split de aire acondicionado y grandes ventanales Climalit con preciosas vistas al jardín~Cocina moderna y abierta, integrada en el espacio de vida~Dos habitaciones (una doble y una individual)~Cuarto de baño moderno y completo~Todo exterior, cómodo y listo para entrar a vivir.~~ Planta baja:~Zona de lavadero~Segundo cuarto de baño, muy práctico junto a la piscina~Amplia zona de almacenamiento~~ Exterior para disfrutar todo el año:~Terraza ideal para comidas al aire libre~Piscina privada para los días de verano~Bonito jardín~Más de 4.000 m2 de campo cultivado, perfecto para huerto, recreo o proyectos personales~~ Se vende amueblado y con electrodomésticos, para que solo tengas que traer tus maletas.~~ Entorno~Zona de montaña, muy tranquila, con pocos vecinos y un ambiente perfecto para desconectar, vivir todo el año o disfrutar como segunda residencia.~~ Información muy importante:~La vivienda funciona con 6 placas solares instaladas~Agua de riego por acciones, con contador~No dispone de conexión a la red eléctrica, ideal para quienes buscan un estilo de vida sostenible y autosuficiente.~La piscina necesita reforma.~~ Si sueñas con una vida más libre, natural y auténtica... este puede ser tu nuevo hogar.~~ Alfarp | Naturaleza | Calma | Independencia energética~~ Contacta para más información o ven a visitarlo y descubre todo el potencial que este hogar puede ofrecerte. ~~ Agencia Registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA: ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~~ El precio no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria, impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaría, gestoría y registro).

Hispacasas **6342103**  
id:  
referentie: **IV01322**  
nabij of in: **Alfarp**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **2**  
opp. woning: **93 m2**  
opp. terrein: **5965 m2**  
prijs: **€ 170.000**

makelaar: **Cym Home SI**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34653935497**