

## finca rústica en venta Algaida, Pla (Es)



Les presentamos esta impresionante Posesión Mallorquina conocida como Son Barceló con muchísimos años de historia y catalogada como “Possessions Antiques d’Algaida”, una de las fincas más antiguas de la Isla de Mallorca , siglo XVIII, ubicada en un espectacular terreno de 330.490 m2 donde pasaban las antiguas vías de tren. ~~La propiedad consta de 1.168 m2 construidos distribuidos en 2 plantas, toda la planta baja, en sus años de mayor esplendor ,era la casa del servicio, los que se denominaban “guardianes”, con cocina, salón, chimenea, horno de leña, habitaciones y almacenes.~En la planta superior, era donde residían los Señores y propietarios de la finca, rodeados de inmensas dependencias señoriales, grandes habitaciones con altos techos, salones donde en su fecha debieron celebrar auténticos bailes de la época y terrazas con espectaculares vistas.~~A día de hoy continúa amueblado y decorado como antaño, con un total de 9 dormitorios y 3 baños.~~También dispone de una pequeña capilla, en la cual muchos habitantes del pueblo de Algaida realizaron sus compromisos matrimoniales.~~Además, dispone de un enorme garaje con grandes portones.~~Grandes cobertizos para el ganado y conocido como lugar donde se realizaban antes y actualmente también las típicas matanzas o matançes mallorquinas.~~Consta con un inmenso depósito de agua, transformado en almacén, pozo de vena, amplios aljibes y también cuenta con electricidad de red.~~Además todo el terreno que compone la finca está autorizado como COTO DE CAZA PRIVADO, con una capacidad de 5 cazadores.~~Dispone de permiso de estancia turística para 6 personas, con posibilidad de ampliar a más plazas.~~ Cabe destacar que se renovó su cédula de habitabilidad en el año 2018.~~También cabe la posibilidad que los servicios técnicos municipales autoricen excepcionalmente a la construcción de una piscina de max. 35m2.~~Como dato importante para los inversores, existe la opción de segregare el terreno en un total de 3 porciones de tierra, siendo estas como mínimo de 30.000 m2 cada una lo que conlleva la posibilidad de edificación en cada una de sus porciones según la normativa actual en suelo rústico.~~A unos 500m2 de la edificación principal, encontramos otro granero del siglo XVIII y que actualmente todavía es usado a modo agrícola para las ovejas~~La distribución agrícola actual (Cultivo /aprovechamiento) en m2 de superficie es la siguiente:~~Labor o labradío seco: 195.810m2~~Almendro seco: 49.452 m2~~Higueras seco: 33.497m2~~Pinar maderable: 31.411m2~~Matorral: 13.897m2~~Añadimos a la publicación, descripción histórica de la propiedad y disponemos de toda la documentación necesaria, así como informe actualizado de nuestro arquitecto.~~Simplemente espectacular! No pierdas la oportunidad de ver esta magnífica finca, te dejará sin palabras.~~Desde StudioTres estaremos encantados de solucionarles cualquier duda y de organizar las visitas necesarias a esta, sin duda, una de las mejores Posesiones que podemos ofrecer en Baleares.~~~P.V.P. : 4.995.000 €~REF. ST059~TELF. (utilice el formulario para contactar)~~Agencia inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de las Illes Balears ROAIB con el número GOIBE74320/2025.

## gegevens woning

Hispacasas **6353746**  
id:  
referentie: **ST059**  
nabij of in: **Algaida**  
regio: **Pla (Es)**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **9**  
opp. woning: **1168 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 4.995.000**

## contact

makelaar: **Studio Tres 2021**  
naam: **Studio Tres 2021 Studio  
Tres 2021**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34645865657**