

## finca rústica en venta Algeciras Casco Antiguo, Campo De Gibraltar



Presentamos una excepcional finca ecuestre ubicada en la zona Huerta Grande, en la aldea de Pelayo, Algeciras, ideal para apasionados del mundo equino y la crianza de caballos. Esta amplia propiedad cuenta con una superficie total construida de 511m<sup>2</sup> en una superficie de 5.086m<sup>2</sup> distribuida estratégicamente entre diversas instalaciones especializadas que incluyen un picadero,, así como vestuario y almacenes destinados tanto a monturas como arreos. La finca dispone también de un impresionante espacio conformado por un total de hasta 26 boxes garantizando comodidad y bienestar para los equinos alojados aquí. Además se encuentran disponibles dos terrenos ideales para ampliar las actividades relacionadas al cuidado animal o incluso cultivos complementarios; esta versatilidad es una gran ventaja competitiva dentro del sector inmobiliario agrícola-ganadero local. Adicionalmente cabe destacar su pajar y cochiguera integrados perfectamente dentro del entorno natural que rodea este majestuoso lugar donde se puede disfrutar no solo del trabajo diario sino también momentos agradables aprovechando su espléndido paisaje rural. Además, esta propiedad dispone de una casa de 109m<sup>2</sup> con dos amplios salones, 2 dormitorios, cocina y baño. ~~Dicha finca, se encuentra enclavada en uno de los parajes mas bellos de Andalucía. Con vistas al Estrecho de Gibraltar, esta rodeada de caminos para el disfrute de los jinetes y desde donde se puede contemplar la vistas de África. Ideal para inversión, terreno para poder albergar 4 cabañas y explotarlal para el turismo rural. ~~~~~Les informamos que los gastos de Notaría, Registro, Impuestos y los honorarios de la agencia no están incluidos en el precio. Disponemos del Documento Informativo Abreviado de la propiedad ( Según Decreto 218/2005, del

11 de octubre) y de “Seguro de Caución” para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda.

~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6385830</b>
referentie:	<b>MC01754</b>
nabij of in:	<b>Algeciras Casco Antiguo</b>
regio:	<b>Campo De Gibraltar</b>
woningtype:	<b>finca rústica</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>333 m2</b>
opp. terrein:	<b>5150 m2</b>
prijs:	<b>€ 590.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Micassa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34956678008</b>