

## finca rústica en venta Alhaurín El Grande, Valle Del Guadalhorce



¿Le gustaría vivir en un entorno natural y tranquilo con encinas de hoja Perenne, olivos, naranjos y eucaliptos en una finca de 13.500m<sup>2</sup> en Andalucía, pero a solo 1km del pueblo de Alhaurín El Grande, 24km del aeropuerto de Málaga y del mar? Espaciosa casa rural de dos plantas, ubicada en una gran parcela plantada con naranjos, olivos, almendros, chirimoyas y caquis. A la propiedad pertenece un bosque de eucaliptos y encinas para la producción de leña. Goza de una piscina privada climatizada, cocina de verano, taller, almacén de leña, almacén de máquinas, Internet a 300Mb por fibra óptica y sistema de alarma. La casa tiene aire-acondicionado en toda la casa, y calefacción central por radiadores alimentada por una caldera de leña con un tanque de almacenamiento de 2.500 litros (encendido manual de leña) o automáticamente por una caldera de gas, cuando no haya nadie en casa. Hay 5 dormitorios, 2 baños, 2 aseos, salón con chimenea con acceso a una terraza acristalada, y una cocina equipada. Está construida con mampostería de doble capa y aislamiento de lana de vidrio, mientras el techo en el ático está aislado con placas aislantes. También hay una bomba con intercambiador de calor para calentar el agua de la piscina en caso de exceso de temperatura en el acumulador de calefacción. El depósito de agua caliente sanitaria de 300 litros se calienta con 16m<sup>2</sup> de placas solares o, si no hay suficiente radiación solar, mediante una caldera de gas (6 botellas de gas de 35kg en el depósito fuera de la casa). Para el riego del jardín y de los árboles frutales hay una bomba de aguas subterráneas, que alimenta automáticamente un depósito de agua de 16m<sup>3</sup>. El césped y el huerto se riegan a través de una bomba de refuerzo y programadores riego automáticos. Los árboles frutales se riegan manualmente mediante un sistema de riego por goteo.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6232038**  
referentie: **MLSC5197938**  
nabij of in: **Alhaurín El Grande**  
regio: **Valle Del Guadalhorce**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **5**  
opp. woning: **272 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Costa Spain Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34633281800**

opp. terrein:

**13500 m2**

prijs:

**€ 620.000**