

## finca rústica en venta Almodóvar Del Río, Valle Medio Del Guadalquivir



¡Oportunidad Única en Cuevas Bajas! Parcela con Nave de 70 m2 en Venta PRECIO 45.100€ REF 3663 \*\* HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS\*\*~~¿Buscas un lugar tranquilo, con vistas despejadas y en plena naturaleza? Esta propiedad lo tiene todo:~~Ubicación inmejorable: En la falda de la sierra, dentro de la tranquila urbanización de Cuevas Bajas. Un entorno natural y sereno, ideal para vivir o desarrollar tu proyecto.~~Superficie: Parcela de 1.000 m2 totalmente vallada, con árboles frutales, árboles de sombra, y una amplia zona de huerto. Espacio perfecto para quienes valoran el contacto con la tierra y la autosuficiencia.~~Nave de 70 m2: Totalmente diáfana y con techo alto, ofrece múltiples posibilidades de uso: almacén, taller, vivienda tipo loft, o cualquier otra necesidad. ¡Personalízala a tu gusto!~~Servicios: Agua comunitaria y luz.~~Vistas despejadas: Disfruta de la tranquilidad y belleza del paisaje desde tu propio terreno.~~¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información o para agendar una visita. ¡Te encantará!~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6341782**  
referentie: **3663**  
nabij of in: **Almodóvar Del Río**  
regio: **Valle Medio Del  
Guadalquivir**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Parcesur**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34610715520**

opp. woning:	<b>75 m2</b>
opp. terrein:	<b>1100 m2</b>
prijs:	<b>€ 45.100</b>