

## finca rústica en venta Almogía, Valle Del Guadalhorce

Estupendo Cortijo de una sola planta, reformado con mucho estilo y amor, en la Pedanía de Campo de Cámara, Almogía, muy bien comunicado pues tiene un carril de 700m hasta la carretera principal, a pocos kilómetros de Casabermeja, con espectaculares vistas panorámicas.~~La parcela de alrededor de 30.000m2 contiene 2 edificaciones completamente diferenciadas: el edificio principal de 149m2 + terraza cubierta de 7,50m2, y el edificio auxiliar, destinado actualmente a garaje y almacén, así como lavadero (con posibilidad de hacer una segunda vivienda), es de 74m2, sumando un total de 223m2 edificados.~~La casa principal tiene una espectacular cocina completamente equipada: horno, lavavajillas, frigorífico, multitud de enseres, etc. La cocina se comunica con un altillo y con un enorme salón con chimenea, dividido en 2 ambientes, así como 2 habitaciones dobles: originariamente tenía 3 habitaciones, pero los actuales propietarios han dejado una habitación doble y la otra se ha complementado con un enorme vestidor y un magnífico baño en suite, reformado con sumo gusto y con acabados de excelente calidad: suelos radiantes, ventanas de PVC aislantes, sanitarios de primera calidad, etc. Asimismo, tiene otro enorme cuarto de baño.~~Casa con techos altos y paredes anchas, ideal para el calor y el frío. Dispone de una piscina de agua salada, de fácil mantenimiento, con vistas panorámicas de la montaña.~~La edificación auxiliar tiene un amplio garaje, zona de almacén y herramientas, y lavadero (esta zona sería ideal para hacer 3 habitaciones suplementarias para una casa turística rural).~~\*\*Está a 10 minutos de la autopista de peaje, a 15 minutos de Casabermeja y a 15 minutos de Villanueva de la Concepción (El Torcal). A tan solo 30 minutos de Málaga por la autovía convencional y a 35 minutos de Leroy Merlin, Obramat y otras grandes superficies. También se puede acceder por la antigua carretera de Málaga (A-7075), con un tiempo estimado de 40 minutos.\*\*~~En definitiva, excelentes acabados, muy bien mantenida y lista para entrar a vivir.~~Por tanto, magnífico Cortijo - villa, ideal tanto para vivienda permanente, como segunda residencia o como alquiler vacacional. UNA EXCELENTE COMPRA. ALO-120-MIA~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6171690**  
referentie: **ALO-120-MIA**  
nabij of in: **Almogía**  
regio: **Valle Del Guadalhorce**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **3**  
opp. woning: **147 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 395.000**

### contact

makelaar: **International Real Estate Services- Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34952105859**