

## finca rústica en venta Altea, Marina Baixa



~~Ubicada en un enclave privilegiado de la ladera sur de la Sierra de Bernia, esta excepcional finca ofrece privacidad absoluta, amplias vistas abiertas y un entorno natural único, a escasos minutos del centro de Altea y de sus playas.~~La propiedad ocupa una superficie total de 54.512 m<sup>2</sup>, resultado de la unión de varias fincas, lindando directamente con la Urbanización Santa Clara, lo que le confiere un valor estratégico añadido tanto a nivel residencial como de posible desarrollo futuro.~~La finca cuenta con una villa unifamiliar de carácter señorial, en muy buen estado de conservación, construida originalmente en 1978 y ampliamente reformada y ampliada entre los años 2002, 2003 y 2004, combinando el encanto rústico con altas calidades y un excelente nivel de equipamiento.~~Distribución de la vivienda~Planta principal:~ • Vestíbulo de entrada~ • Amplio salón con chimenea, televisión, teléfono e internet~ • Salón comedor con biblioteca y escalera de acceso al semisótano~ • Cocina totalmente equipada con mobiliario, horno, nevera, vitrocerámica y encimera de mármol~ • Dormitorio principal con armarios empotrados y aseo en suite~ • Dos dormitorios secundarios con armarios empotrados~ • Un baño completo con bañera~ • Dos aseos completos con plato de ducha~ • Terraza cubierta con barbacoa y acceso directo a la piscina~~La vivienda dispone de calefacción central por radiadores, mediante equipo de propano o gasoil, carpintería interior de madera, carpintería exterior de aluminio lacado en blanco con doble acristalamiento, persianas de PVC y rejas de seguridad. Pavimentos de barro natural y gres en cocina.~~Planta semisótano:~ • Dormitorio adicional con chimenea y armarios empotrados~ • Aseo completo con ducha~ • Espectacular bodega climatizada de estilo francés, con capacidad para 3.000 botellas, zona de despensa y sala de degustación~ • Gimnasio con sauna totalmente equipada, iluminación ambiental y sistema de música~ • Cuarto de plancha con lavadora, secadora, pila, trastero y armarios de madera~~Destacan los techos de madera noble, paredes de ladrillo macizo visto y pavimentos de piedra natural y parquet, aportando un carácter cálido y elegante a toda la planta.~~Exteriores y equipamientos~ • Aparcamiento cubierto para 4-5 vehículos con acceso automatizado~ • Piscina con cuarto de máquinas~ • Amplias terrazas exteriores~ • Zona baja con terraza cubierta, acceso rodado y grandes ventanales~ • Tres amplias estancias polivalentes para distintos usos~ • Cuarto de máquinas con central de riego, bombas de presión, equipo de calefacción, estación depuradora y fosa séptica~ • Cuatro aljibes de riego con capacidad total de 500 m<sup>3</sup> y aljibe independiente de agua potable~ • Vallado perimetral de obra de 627 metros lineales, con muro de 2,20 m de altura acabado en rústico~ • Cancelas de forja automatizadas~ • Siete accesos: peatonales y rodados, tanto desde la urbanización Santa Clara como desde vial rústico (carretera de la sierra)~~La finca

dispone además de:~ • 7.000 m2 de pedrizas con piedra natural de La Nucía~ • Barranco canalizado con piedra natural (140 m lineales)~ • Puente de hormigón armado~ • Viales interiores con bordillos~ • Canalizaciones de agua y luz~ • Terreno perfectamente mantenido, con pinadas en excelente estado de conservación~~

## gegevens woning

Hispacasas            **6324907**  
id:  
referentie:            **01134**  
nabij of in:            **Altea**  
regio:            **Marina Baixa**  
woningtype:        **finca rústica**  
kamers:                **4**  
opp. woning:        **600 m2**  
opp. terrein:        **54512 m2**  
prijs:                 **€ 1.800.000**

## contact

makelaar:            **Casaltea**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34965068625**