

finca rústica en venta Andratx, Ponent



Inversión y Personalización en el Corazón de la Sierra de Tramuntana~~Descubra el lienzo perfecto para crear su refugio mediterráneo. Esta encantadora finca rústica se encuentra en el entorno de Sa Font den Xina, en Sa Coma Freda, a 5 minutos del pintoresco pueblo de Andratx, ofreciendo un equilibrio ideal entre la serenidad rural y el acceso a la vida moderna.~
~Superficie Total: 1.024 m2 de terreno con acceso por camino asfaltado, distribuido en diferentes bancales, el primero con espacio para aparcar y el principal con una caseta de piedra mallorquina de 41 m2 con vistas preciosas a la montaña, con una terraza donde disfrutar de bonitas reuniones con amigos y familia en plena naturaleza.~~Valor Añadido: Se incluye un proyecto de diseño interior realizado por un profesional, que conceptualiza una distribución moderna con espacios diáfanos (salón-comedor-cocina) y altillos de descanso. Este proyecto ofrece una visión del potencial de la reforma, pero la obra aún no ha sido ejecutada. ~~Aviso: No tiene luz, ni agua y no dispone de cédula de habitabilidad, por lo que no se puede financiar.~~Si quieres un rincón precioso para tus vacaciones o fines de semana, llámanos para concertar tu cita.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del (*Hasta 400.000 € 8 % -De 400.000,01 € a 600.000 € 9 % - De 600.000,01 € a 1.000.000 € 10 % - De 1.000.000,01 € a 2.000.000 € 12 % - A partir de 2.000.000 € 13 %)*, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.

gegevens woning

Hispacasas **6330852**
id:
referentie: **100-PV112**
nabij of in: **Andratx**
regio: **Ponent**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**

woningtype: **finca rústica**
kamers: **1**
opp. woning: **41 m2**
opp. terrein: **1024 m2**
prijs: **€ 110.000**