

## finca rústica en venta Arboleas, Valle Del Almanzora



Referencia: 00973~~Esta casa de campo pertenece al hermoso pueblo de Arboleas.~~Al entrar por la puerta principal, se accede al pasillo principal, que da acceso a los dormitorios dobles, tanto a la derecha como a la izquierda.~~Continuando por el pasillo, se accede al salón.~~A la derecha del salón se encuentra el baño.~~Continuando hacia adelante, se llega a la cocina equipada con chimenea. A la derecha de la cocina hay un pequeño patio y a la izquierda, la escalera que conduce a la segunda planta.~~La segunda planta consta de dos habitaciones que se pueden convertir en dormitorios o como se desee.~~Esta propiedad cuenta con un pequeño terreno frente a la propiedad, separado por una carretera.~~El pueblo de Arboleas está a menos de 10 minutos en coche. Cerca encontrará varios bares, médicos, gimnasios, piscina pública y, además, un mercado local los sábados.~~El pueblo más cercano es Albox, a 15 minutos en coche.~~En Inbox encontrará todos los servicios que necesita. Encontrará una gran variedad de bares y restaurantes, 3 supermercados, centro médico 24 horas, piscina pública, oficina de correos y mucho más.~~Hay un mercado muy concurrido todos los martes para satisfacer diversas necesidades.~~La propiedad se encuentra a 35-40 minutos en coche de la costa.~~Los tres aeropuertos principales de la zona están a 40 minutos de Almería, a 1 hora y 30 minutos de Murcia y a 2 horas de Alicante.~~Si tiene alguna otra consulta o está interesado en esta propiedad, contáctenos por correo electrónico o teléfono.~~Sitio web: (utilice el formulario para contactar)~~Correo electrónico: (utilice el formulario para contactar)~~Tel.: (utilice el formulario para contactar)~~FORMA DE PAGO ESTÁNDAR~• Depósito de reserva: 3.000 €~• Resto del depósito: 10 %~• Pago final: 90 % a la firma~~GASTOS DE COMPRAVENTA DE LA PROPIEDAD~• Precio de la propiedad~• Impuesto de transmisiones patrimoniales: 8 %~• Gastos de notaría (aprox.): 600 €~• Gastos de registro de la propiedad (aprox.): 600 €~• Gastos legales (aprox.): 1.500 €~\* Los precios en libras son ilustrativos y deben utilizarse solo como guía.~\* El impuesto de transmisiones patrimoniales se basa en el valor de venta o el valor catastral, el que sea mayor.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6250817**  
referentie: **00973**  
nabij of in: **Arboleas**

### contact

makelaar: **Clover**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **4**  
opp. woning: **116 m2**  
opp. terrein: **595 m2**  
prijs: **€ 75.000**

telefoon: **+34950121229**