

finca rústica en venta Arcos De La Frontera, Sierra De Cádiz



Viva en un entorno tranquilo en el corazón de Andalucía

Casa residencial, es posible comprarla con hipoteca, posible construir más en el futuro.

Casa compuesta por 2 alas, 1 ala con cocina y salón que también se puede utilizar como Club House, y la otra con 2 dormitorios y 1 baño equipado con una gran ducha.

Electricidad en todas las habitaciones (estilo antiguo aparente).

Dependencias:

1 cuarto técnico completo con producción de agua caliente, baterías solares, bomba de agua.

1 amplio garaje que se puede transformar fácilmente en casa de invitados.

1 galpón nuevo con techo de paneles aislantes y estructura metálica, losa de concreto armado, área cubierta de 8m x 6m, altura de 3,5m a 3m

Este espacio se puede utilizar para instalar 3 boxes para caballos o 2 estudios para alquiler por temporada.

Situado a 30 minutos de Jerez de la Frontera, cuna de la equitación española y el Flamenco y a 45 minutos de las playas de arena blanca de Cádiz.

La propiedad totalmente vallada de 4,4 hectáreas se encuentra en lo alto, lejos de la contaminación acústica, con una vista despejada de 360 grados, la puesta de sol es un espectáculo diario.

Sitio ideal para caballos y alquileres de temporada tipo RBNB. Muy buen rendimiento de alquiler.

Situada en el borde del Parque Natural de Grazalema (Sierra de Cádiz) con vistas a las montañas de Grazalema, la zona está bendecida con magníficos paseos, ríos, pueblos blancos, lagos, viñedos y olivos.

Arcos de la Frontera es uno de los pueblos blancos más bonitos de España, la finca se encuentra a 20 minutos del centro, a 20 minutos del centro de Prado Del Rey y el Bosque.

Actualmente hay olivos en producción, robles centenarios, alcornoques, decenas de acebuches, almendros, higueras y árboles autóctonos.

La finca tiene un pozo de agua declarado y un manantial en el bosque.

Electricidad mediante paneles solares y baterías.

Los edificios fueron completamente renovados en (utilice el formulario para contactar) , los techos fueron rehechos y aislados.

Se ha reformado la electricidad, cristales, fontanería, reformas.

Gastos anuales bajos (sin facturas de agua ni electricidad), impuesto sobre la propiedad de menos de 300 € al año.

gegevens woning

Hispanicasas id: **5869524**
referentie: -
nabij of in: **Arcos De La Frontera**
regio: **Sierra De Cádiz**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **7**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **44000 m2**
prijs: **€ 219.000**

contact

naam: **Nicolas Ricca**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**