

## finca rústica en venta Ariany, Pla (Es)



Gran Finca Rústica en el término municipal de Ariany, con una superficie total de 192.000 m<sup>2</sup> y unos 1.300 m<sup>2</sup> de superficie construida distribuidos en 8 edificaciones entre las cuales encontramos a varias viviendas formadas por: una gran vivienda antigua del siglo XIV de unos 400 m<sup>2</sup>, la cual está de origen y requiere reforma. Aledaña a esta encontramos a dos viviendas independientes de 65 m<sup>2</sup> y 50m<sup>2</sup> respectivamente, ambas de una habitación con armario y baño cada una (estas viviendas tienen suelo radiante y preinstalación de AA), además encontramos a otra vivienda de unos 160 m<sup>2</sup> con salón comedor, cocina independiente amueblada y equipada, despensa y dos habitaciones con armario y un baño. Todas estas viviendas son exteriores, tienen techos con vigas vistas y están ubicadas juntas formado un conjunto, estando listas para entrar a vivir. En la parcela encontramos otras edificaciones como son tres naves agrícolas de 140 m<sup>2</sup>, 160 m<sup>2</sup> y 270 m<sup>2</sup>, un gallinero de 35 m<sup>2</sup> y un establo para tres caballos. El agua es proporcionada por varios pozos y la electricidad es de red pública. La propiedad está vallada con muro de piedra mallorquina. Documentalmente la finca está escriturada, registrada y catastrada, además nunca ha tenido infracciones urbanísticas. La ubicación es muy tranquila y el terreno es ideal para la explotación agrícola, ganadera, hípica y turística. Esta propiedad es ideal para disfrutar de la privacidad y la tranquilidad sin renunciar a la proximidad de los servicios y comodidades locales. Acceso fácil y asfaltado a solo pocos minutos del pueblo de Ariany y a 35 minutos de Palma capital. Gastos de compraventa (notario, registro de la propiedad e impuestos) no incluidos. Consulte detalles por privado. (utilice el formulario para contactar) (211684)

### gegevens woning

Hispacasas            **6360037**  
id:  
referentie:            **211684**  
nabij of in:            **Ariany**  
regio:                    **Pla (Es)**  
woningtype:        **finca rústica**  
kamers:                    **4**  
opp. woning:        **1299 m<sup>2</sup>**

### contact

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34664142200**

opp. terrein: **192000 m2**  
prijs: **€ 1.980.000**