

## finca rústica en venta Badajoz Casco Antiguo-Centro, Badajoz



EL PARAÍSO EN CAMPOMANES: 5.000 m2 DE LIBERTAD POR 219.500 €~~Si buscas una parcela donde la comodidad y el disfrute sean reales, esta es tu oportunidad. Ubicada en plena Avenida Principal, es una propiedad impecable, diseñada para vivir el exterior sin renunciar al confort de una gran casa.~~LO MEJOR: TU PROPIO CLUB PRIVADO (ZONA TRASERA DE OCIO)~Es el alma de la parcela, pensado para disfrutar todo el año:~~Gran Estancia de Ocio (30 m2): Un salón trasero de enormes dimensiones que conecta la vivienda con el jardín, piscina, zona de barbacoa y porche lateral. Ideal para celebraciones, zona de juegos o cenas familiares.~~Amplio Porche y Barbacoa: Zona techada de gran tamaño junto a la barbacoa, perfecta para disfrutar a la sombra. Además cuenta con porche delantero.~~Cocina de Verano Montada: Aquí se hace la vida real. Tan equipada está, que la cocina interior de la casa está A ESTRENAR (nunca se ha usado).~~Piscina y Servicios: Piscina con depuradora y un práctico baño exterior completo para no tener que entrar en la casa mojado.~~INFRAESTRUCTURA Y AHORRO:~~ Limpieza total: Todo el acceso desde la entrada está cementado. Olvídate del barro; la parcela es cómoda, limpia y transitable incluso en días de lluvia.~ Pozo propio: Mantén los 5.000 m2 de terreno y la piscina con un coste mínimo.~ Gran Pérgola: Estructura de diseño en la entrada para proteger varios vehículos del sol.~~LA VIVIENDA (136 m2 de calidad):~~3 Dormitorios dobles con armarios empotrados y aire acondicionado en dos de ellos.~~Salón majestuoso con chimenea para los meses de invierno.~~Casita de aperos de 25 m2 para herramientas o almacenaje extra.~~ DATOS CLAVE PARA EL COMPRADOR:~~Situación: Pro indiviso (No hipotecable). Solo para compradores con fondos propios. En la mejor zona de la avenida principal.~~Estado: Excelente, cuidada al detalle y lista para entrar a vivir mañana mismo.~~ Ubicación: Avenida Principal de Campomanes.~ Precio: 219.500 €~~El precio NO incluye gastos derivados de la compra, impuestos y honorarios de la Agencia~~Marín Inmobiliaria~Donde los Sueños se hacen Casa.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6374268**  
referentie: **05361**  
nabij of in: **Badajoz Casco Antiguo-**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34924938758**

	<b>Centro</b>
regio:	<b>Badajoz</b>
woningtype:	<b>finca rústica</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>136 m2</b>
opp. terrein:	<b>5000 m2</b>
prijs:	<b>€ 219.500</b>