

## finca rústica en venta Benamaurel, Baza



Descubra una joya única en el corazón del Altiplano granadino, en el encantador municipio de Benamaurel, a un paso de Baza.~~ \*\*Espectacular cueva de 3 dormitorios con terraza y vistas de ensueño\*\* ~~Como agente inmobiliario, puedo decirle que no estamos ante una vivienda más, sino ante una oportunidad excepcional de adquirir una auténtica casa cueva andaluza, completamente reformada, equipada y lista para entrar a vivir.~~ \*\*Distribución perfecta y comodidad absoluta\*\*~Esta magnífica propiedad cuenta con:~~\* 3 amplios dormitorios, todos con ventana exterior —algo extraordinariamente poco común en viviendas cueva—~\* 2 baños completos, uno de ellos en suite~\* Acogedora salita~\* Luminoso comedor con chimenea~\* Cocina totalmente equipada~\* Gran terraza/patio privado con barbacoa~~Cada estancia disfruta de ventilación y luz natural, combinando el encanto tradicional de las cuevas con el confort de una vivienda moderna.~~ \*\*Se vende totalmente amueblada\*\*~La propiedad se entrega tal y como la ve:~~\* Electrodomésticos incluidos~\* Mobiliario de alta calidad~\* Decoración cuidada al detalle~~Una vivienda pensada para disfrutar desde el primer día, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión turística en una zona con gran atractivo rural.~~ \*\*Entorno y ubicación privilegiada\*\*~Desde su amplia terraza podrá deleitarse con impresionantes vistas abiertas al paisaje del Altiplano granadino, disfrutando de atardeceres únicos y la tranquilidad que solo este entorno puede ofrecer.~~A tan solo unos minutos andando del centro de Benamaurel, municipio que dispone de todos los servicios esenciales:~ Centro de salud 24 horas~ Colegio, guardería e instituto~ Farmacia~ Supermercados y comercios~~Y a únicamente 10 minutos de Baza, ciudad con hospital comarcal y todos los servicios necesarios.~~ \*\*Climatización natural todo el año\*\*~Como buena casa cueva, mantiene una temperatura agradable tanto en verano como en invierno, ofreciendo eficiencia energética y confort natural.~~~Si busca una propiedad con carácter, historia, comodidad y unas vistas que enamoran, esta es su oportunidad.~~Una vivienda diferente para personas que no quieren lo convencional.~¿La visitamos? ~~NOTA IMPORTANTE: El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios de agencia no incluidos. Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.~~Cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005: Se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio. El consumidor tiene derecho a que se le entregue una copia del correspondiente Documento Informativo Abreviado (D.I.A.) de la vivienda.

## gegevens woning

Hispacasas            **6354165**  
id:  
referentie:        **CIMA00849**  
nabij of in:       **Benamaurel**  
regio:                **Baza**  
woningtype:      **finca rústica**  
kamers:              **3**  
opp. woning:      **305 m2**  
opp. terrein:      **- m2**  
prijs:                **€ 175.000**

## contact

makelaar:         **Remax Cima**  
naam:               **niet opgegeven**  
spreekt:           **niet opgegeven**  
telefoon:          **+34618144438**