

## finca rústica en venta Benimarfull, Comtat



Presentamos una propiedad singular en el corazón de la montaña alicantina, a escasos minutos de la histórica villa de Planes. Esta imponente residencia de estilo mediterráneo no es solo una vivienda, sino un mirador privado hacia uno de los paisajes más cautivadores de la zona: el valle y el embalse de Beniarrés.~~Ubicación y Entorno~Situada en un entorno de absoluta serenidad, la propiedad se asienta sobre una generosa parcela de 11.549 m2. La privacidad está garantizada, permitiendo un contacto íntimo con la naturaleza sin renunciar a la proximidad de los servicios locales.~~Un valor estratégico fundamental define a esta finca: dispone de su propio pozo de agua. Este activo otorga una autonomía hídrica excepcional, permitiendo el mantenimiento del jardín, la vivienda y la piscina con una eficiencia de costes difícil de encontrar en el mercado actual de fincas rústicas.~~Distribución y Calidades~La vivienda, con una superficie construida de 398 m2, se caracteriza por su amplitud y una distribución inteligente que prioriza la entrada de luz natural en todas sus estancias. Un aspecto destacado es que la propiedad se entrega totalmente equipada con mobiliario y electrodomésticos nuevos a estrenar, garantizando una transición inmediata a su nuevo hogar.~~Planta Principal (Zona de Día): Un salón señorial bañado por la luz natural que fluye hacia una cocina con comedor integrado. Este espacio conecta directamente con el porche, creando una transición fluida entre el interior y el exterior. En esta planta se ubica también un dormitorio doble y un baño completo.~~Planta Superior (Zona de Descanso): Alberga tres dormitorios individuales de excelentes dimensiones, un baño completo adicional y la suite principal, que cuenta con baño privado y vistas privilegiadas al valle.~~Planta Baja: Gran garaje y sótano polivalente, ideal para ser transformado en bodega, gimnasio privado o zona de almacenamiento de gran capacidad.~~Un Exterior de Excepción~El área exterior ha sido concebida para el máximo disfrute del clima mediterráneo. La piscina privada, situada estratégicamente frente al paisaje, ofrece un refugio de paz donde el único sonido es el susurro de la naturaleza.~~Potencial de Inversión~Por su ubicación, dimensiones y estado impecable, esta villa representa una oportunidad extraordinaria tanto para quienes buscan una residencia habitual de prestigio, como para inversores que deseen explotar un proyecto de turismo rural de alto nivel.~~Una oportunidad única de adquirir un activo inmobiliario con carácter, autonomía y las mejores vistas de la provincia.~~Para concertar una visita privada o solicitar información adicional, no dude en ponerse en contacto con nuestro equipo de consultores inmobiliarios.

Hispacasas           **6354138**  
id:  
referentie:   **3009\_028079**  
nabij of in:   **Benimarfull**  
regio:           **Comtat**  
woningtype:   **finca rústica**  
kamers:           **5**  
opp. woning:   **398 m2**  
opp. terrein:   **11549 m2**  
prijs:           **€ 359.000**

makelaar:       **Remax Inmomas**  
naam:           **niet opgegeven**  
spreekt:        **niet opgegeven**  
telefoon:        **+34966665651**