

## finca rústica en venta Benissa, Marina Alta



Impresionante y única villa de campo situada en una tranquila zona rural, a solo 2 km del encantador pueblo de Benissa y a 10 minutos en coche de las playas y de la animada localidad de Calpe. A pesar de su entorno campestre, la propiedad dispone de un excelente acceso por camino completamente asfaltado. Villa de campo independiente en un entorno rural tranquilo, que ofrece el espacio y la privacidad del campo sin las características de una finca tradicional. Construida en 2008, la propiedad está orientada al suroeste y disfruta de espectaculares vistas a la Sierra de Bernia, junto con un agradable vistazo al mar. Ofrece un refugio privado y sereno, ideal para una familia numerosa o para quienes buscan amplitud en un entorno natural. La vivienda fue construida por sus únicos propietarios con un diseño muy práctico y pensado al detalle. Fue concebida originalmente para un matrimonio y sus padres, lo que explica su distribución especial con dos cocinas completamente equipadas y dos salones independientes. Aunque es una sola vivienda conectada, está inteligentemente dividida en dos alas, permitiendo a cada familia disfrutar de su propio espacio privado bajo el mismo techo. Una amplia entrada cubierta conduce a un espacioso recibidor con una impresionante escalera. En la planta baja, el ala derecha cuenta con un aseo de invitados, un amplio salóncomedor con estufa de leña y una gran cocina con salida directa a la terraza de la piscina. En el ala izquierda hay un segundo salóncomedor con estufa de leña, un aseo de invitados y una cocina adicional con acceso al jardín. La primera planta se divide en dos zonas. A la derecha hay dos dormitorios dobles con baño en suite y un despacho. A la izquierda, otros dos dormitorios dobles también con baño en suite. La planta superior alberga la suite principal con vistas al mar, vestidor y un elegante baño en suite con bañera y ducha independiente. En el exterior, la propiedad se asienta sobre una amplia parcela rústica que garantiza total privacidad. Los jardines están muy bien cuidados, al igual que la vivienda, e incluyen muros de piedra seca y una pérgola con zona de comedor exterior. Dispone de portón de entrada eléctrico, garaje integrado, piscina de 10x5 m y varias zonas de descanso. Equipada con calefacción central de gas, aire acondicionado, ventanas de PVC con doble acristalamiento, sistema solar de agua caliente, descalcificador y sistemas de ósmosis para agua potable. Resumen de la propiedad Construida: 2008 Orientación: Suroeste Tipo: Villa independiente (no finca tradicional) Entorno: rural sin vecinos cercanos Acceso: camino totalmente asfaltado Vistas: montaña y mar Privacidad: alta Distribución 5 dormitorios dobles + 1 despacho 5 baños en suite + 2 aseos 2 cocinas 2 salones

independientesCaracterísticasPortón eléctricoGaraje integradoPiscina 10x5 mPérgola exteriorJardines cuidadosOrientación  
suroesteConfortCalefacción central gasAire acondicionadoDoble acristalamiento PVC Agua caliente  
solarDescalcificadorÓsmosisArmarios empotrados

## gegevens woning

Hispacasas **6376521**  
id:  
referentie: **F0210**  
nabij of in: **Benissa**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **5**  
opp. woning: **371 m2**  
opp. terrein: **12000 m2**  
prijs: **€ 1.150.000**

## contact

makelaar: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **Alemán, Español, Francés,  
Holandés, Inglés, Sueco**  
telefoon: **+34 96 574 45 75**