

finca rústica en venta Berjaos, Sar



Descubre este encantador cortijo ubicado en la tranquila zona de La Ventilla, en Berja. Con un precio irresistible de 55.000 €*, esta propiedad es una opción perfecta para aquellos que buscan un refugio rural con potencial. La construcción cuenta con 57m2 y se sitúa sobre una amplia parcela de 157 m2. Aunque requiere reformas parciales, su esencia rústica aguarda ser renovada a tu gusto.~~El cortijo cuenta con dos acogedoras habitaciones dobles y dispone de baño completo además de aseo adicional. Disfruta del aire libre gracias al patio privado donde podrás relajarte rodeado por árboles frutales o dedicarte a tus hobbies como la jardinería.~~Una gran ventaja son las vistas espectaculares que ofrece el entorno natural circundante; ideal para desconectar del bullicio urbano e inspirarse cada día desde casa. Adicionalmente incluye invernadero perfecto para cultivadores entusiastas así como corral si deseas experimentar el encanto de tener animales domésticos.~~Esta propiedad no solo representa una inversión segura sino también la oportunidad soñada para crear tu hogar familiar o incluso desarrollar un proyecto atractivo dentro del hermoso paisaje andaluz.~~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA.~Precio de compra 55.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 55.000 euros = 58.850 €~Otros gastos: Notario 600,00 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 450,00 euros (aproximadamente) = 1.050,00 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 59.900,00 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de

venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos, se ha utilizado para su cálculo.

gegevens woning

Hispacasas **6387708**
id:
referentie: **02171**
nabij of in: **Berjaos**
regio: **Sar**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **2**
opp. woning: **57 m2**
opp. terrein: **157 m2**
prijs: **€ 55.000**

contact

makelaar:

Danti Servicios

naam:

Inmobiliarios

spreekt:

niet opgegeven

telefoon:

niet opgegeven

+34950557007