

## finca rústica en venta Binissalem, Raiguer



En INMOCLAUS, se vende en el municipio de Binissalem, esta finca rústica para reformar a tan solo 5 minutos de la estación de tren. Esta propiedad combina la tranquilidad del campo con la comodidad de un fácil acceso, convirtiéndola en una opción perfecta tanto como residencia habitual como para segunda vivienda.~~La finca cuenta con una vivienda registrada e hipotecable, ya que aunque no disponga de cédula de habitabilidad no tiene ningún expediente de infracción urbanística abierto. Un valor añadido clave que aporta seguridad jurídica y facilita la financiación. La vivienda requiere reforma, lo que permite diseñarla completamente a medida, respetando su esencia y adaptándola a las necesidades actuales.~~En cuanto a suministros, dispone de pozo de vena propio, garantizando el abastecimiento de agua, y luz a pie de finca (pendiente de instalación de contador), lo que facilita su puesta en marcha.~~El terreno, amplio y fértil, ofrece un entorno natural excepcional con una gran variedad de árboles frutales y cultivos ya consolidados: nogales, ciruelos, higueras, nísperos, perales, limonero, albaricoques, azufaifos, olivos, naranjos, vid de uva sin pepitas, además de laurel, planta de café, alcachofas y cebolletas.~~Contáctenos para mas información y asesoramiento queremos acompañarle durante todo el proceso.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6376258**  
referentie: **P002790**  
nabij of in: **Binissalem**  
regio: **Raiguer**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **40 m2**  
opp. terrein: **8542 m2**  
prijs: **€ 260.000**

### contact

makelaar: **InmoclauS- Servicios  
Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34655619726**