

## finca rústica en venta Calañas, Andévalo (El)

FINCA TURISMO con tres diferentes actividades:

1º- Casas rurales de alquiler integro ( 3 casas) .

2º- Salón / Terraza para celebración de eventos como bodas, comuniones, bautizos, concentraciones, etc.. en : Sala el Valle .

3º- Autocaravanas y Camper, Pernoctar con todos los servicios con amplios aparcamientos

con vistas a la sierra.

Finca La Chatarré :

Paraíso Rural entre la Montaña y las Playas de Huelva

La finca se encuentra en el Valle Granero, pleno corazón de la Comarca del Andévalo, a las puertas del Parque Natural Sierra de Aracena y Picos de Aroche, en el término municipal de Calañas.

La finca está situada estratégicamente, cercana a todas las maravillas de la provincia de Huelva, a unos 64 km de la capital onubense, y unos 35/40 minutos de las playas.

A la finca se accede por un impresionante portón de entrada de madera de finales del siglo XVIII , fachada del portón , y dos rosetones tallados en piedra caliza que le dan la relevancia que en su día tuvo este, también y ya en el interior de la finca se encuentran puertas, pilas y muchos objetos antiguos de gran valor que los propietarios han coleccionado y que así como el mobiliario y demás enseres se quedan en la propiedad en el caso de su venta.

FINCA de TURISMO / CASAS RURALES

Edificio 1

Los propietarios viven en la planta superior de este edificio que cuenta con dos dormitorios, sala de estar, aseo completo, con cocina y dos grandes terrazas.

En la planta baja un apartamento con un dormitorio, salón, cocina y baño para atender la visita de amigos o algún familiar.

También en la planta baja esta la recepción de viajeros, al lado biblioteca para los huéspedes y sala recreativa, un patio interior que conduce a un solárium, También en esta planta la casa dispone de un taller, sala de máquinas, trastero y lavandería.

Edificio 2

Este edificio es utilizado por los huéspedes y dispone de una terraza cubierta con vistas al valle donde los huéspedes pueden relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno, así como escuchar música o echar una partida de naipes, también lo usan los aficionados como observatorio estelar ya que al no existir contaminación lumínica es ideal para el disfrute de esta actividad en la noche.

En la planta baja hay un gran espacio de entretenimiento con barra de bar y chimenea también utilizado en ocasiones como sala de juntas o conferencias para sociedades o pequeñas empresas; esta comunica a la par con una pequeña piscina interior climatizada o jacuzzi.

### Edificio 3

Este edificio cuenta con las tres unidades de alojamiento rural (inscritas en Turismo con los números CR/HU 00230, CR/HU 00236, y CR/HU 00237 ) e independientes con su propia cocina, salón y baños con espacio para 18 a 20 personas.

\*\* Los propietarios tienen los proyectos visados, así como los permisos para la construcción de tres nuevas casas más, estas serían construcciones independientes y en zonas ya preparadas con las acometidas de agua y luz, que se pueden utilizar para aumentar el potencial de ocupación hotelera ya que de hecho el uso del suelo así está calificado.

### Edificio 4

Es un espacio compuesto por un salón, cocina, aseos, cuarto de muebles o/y garaje, cuarto de máquinas para la calefacción,3 terrazas para celebraciones y eventos también una campa anexa para colocación de carpa o juegos hinchables para los niños, acoge a unas 350 personas, una zona interior y otra zona como terraza para disfrutar de las magníficas vistas que desde ella observamos la sierra onubense,

Aparcamiento propio para 80 coches dentro de la finca.

En definitiva más de 900 m2 de superficie construida, casas rurales legalmente registradas, listo para que usted tome el control de un pequeño hotel o apartamentos extra-hoteleros con cama y desayuno o como destino ideal para eventos y concentraciones de diversos canales.

### Zona 5ª

Contamos en otra zona de la finca con 12 aparcamientos con su luz individual, así como una edificación con lavabos, duchas e inodoros, incluso para el uso de personas con algún tipo de discapacidad física , también zona de muelle para vaciado de aguas negras y Grises así como relleno del depósito de agua, y una zona especial de Picnic para que los viajeros puedan pasar un rato de relax con esas magníficas vistas y comentarios e información con otros autocaravanistas.

### Especificaciones

Habitaciones.....11

Baños.....7

Cocinas.....6

Salas.....5

Lavandería.....1  
Sala calderas.....2  
Área de Parcela.70.000 m2  
Construcción.....900 m2  
Piscina y porches...250 m2

#### Instalaciones

Áreas Comunes: Disponemos de zonas fuera de las casas de habitación como son: salón para actos varios como celebraciones o despedidas de soltera/o con chimenea , barra de bar equipo de música, etc, merendero con tres barbacoas, galería de tiro con arco 2 pistas, parque infantil, sala de juegos y biblioteca, recepción, piscina con porche y mirador, una terraza con vistas al Valle Granero para ver bien los ciervos sobre todo en la

época de la berrea o disfrutar del cielo para los aficionados al espacio ya que no tenemos contaminación lumínica alguna, espacios para mascotas, campas para otros eventos, huerto ecológico, circuito de running y paseos por la finca.

#### Vistas:

Al norte tenemos en la propia finca Los Riscos de la Liebre con su mirador natural sobre las grandes piedras de manganeso que componen estas curiosas crestas desde donde se admira toda la Sierra de Aracena y Picos de Aroche, en definitiva, el comienzo de Sierra Morena.

Al sur las vistas son al Río Odiel y a Valle Granero.

Al oeste y como fondo de la puesta del sol la silueta del Morante, el cerro con más altitud del Andévalo. digno de visitar y además podrán disfrutar de su Vía Ferrata y mirador 360º , de esto y así conocer algo de historia en sus ruinas como bastión defensivo en épocas ancestrales según las leyendas .

Último Uso: Alojamientos extra hoteleros y casas rurales.

Posible Uso: Al tener en la finca un área de 6/7 hectáreas con varias campas o explanadas que además de las vistas que se contemplan en cada una de estas, son ideales para celebraciones de uniones matrimoniales, bautizos, así como festejos al aire libre o con el montaje de carpas para cada ocasión, concentraciones moteras y campamentos en tiendas de campaña, concursos de doma equina o caninos tanto de belleza como de trabajo, circuito para Bicicletas de mountainbike, también otras actividades como petanca , voleibol o sencillamente como lugar de parada y descanso en su viaje.

Distancias en tiempo a núcleos importantes: Por su ubicación ya que es el centro geográfico de la provincia de Huelva las distancias para conocer esta zona de Andalucía son relativamente cortas en tiempo con una estimación aproximada ya que para ir a las playas son 40´ Huelva 40´ Sevilla 70´ Portugal al Alentejo 35´ Algarve 60´ Sierra Aracena y Picos de Aroche 40´ museo y Minas de Río Tinto 25´ Hospital 25´ supermercados, gasolineras y restaurantes 5´ así como una gran variedad de excursiones a varias lagunas de nuestro entorno , rutas de senderismo, zonas de dolmen-es, vías ferrata y zonas históricas a no más de 20´ de nuestra finca en el Valle de Granero.

PRECIO: 725.000 €.

Finca de Uso Hotelero con registro en La Delegación provincial de Turismo, en el término de Calañas, Huelva.

Cómo llegar a la Finca – Calañas

En automóvil;

Hay una buena red de autopistas desde distintos puntos del país, con lo que los accesos son, por lo general, muy buenos.

En vehículo propio las opciones desde el centro de España son dos:

Desde Madrid tomando la nacional IV (autovía de Andalucía) hasta Sevilla, donde cogeremos la A-49 (autopista del V Centenario).

-La otra opción desde Madrid es tomar la carretera N-V (autovía de Extremadura) hasta Mérida, donde en un corto tramo hasta Zafra se conducirá por la nacional 630 (ruta de la plata) para desde aquí coger la N-435 hasta Huelva.

Existe otra opción y es continuar por la ruta de la plata hasta Santa Olalla del Cala y desde allí tomar dirección al pueblo serrano de Zufre y Riotinto, hasta enlazar con Zalamea la Real con la N-435 y de aquí enlace a la n-478 dirección Calañas y a cuatro kilómetros antes de llegar a él encontrara la entrada a Valle Granero donde nos encontramos.

Desde el levante español la opción es tomar la autovía del 92 (A-92) hasta Sevilla.

Desde el nor-oeste español lo más rápido es la “ruta de la plata” (N-630) hasta Zafra y luego coger la N-435.

Si viene de Portugal son dos los caminos, uno por la nueva autovía que enlaza Faro ( capital del Algarve portugués) con Huelva y Sevilla, atravesando el Guadiana cerca de Ayamonte por el puente internacional y la otra es bajando desde Rosal de La Frontera, por la carretera A-493 y C-443 para enlazar en Gibraleón con la N-431 y llegar a Huelva.

La red de carreteras está en buen estado por lo general.

La red viaria de Huelva se apoya de manera fundamental en la autovía a Sevilla que, desde la capital hispalense, enlaza con la autopista a Cadiz y las autovías al resto de las capitales andaluzas y Madrid. Al sureste, se une con la autopista del Mediterráneo A-7 . Al suroeste, la carretera nacional 431 conduce a Ayamonte (62 km.), que es

la puerta de entrada a Portugal.

Por Avión:

El aeropuerto más cercano es el de Sevilla, que se encuentra a 95 kilómetros de distancia de la ciudad de Huelva por carretera. Además, los emplazamientos turísticos de la provincia de Huelva se han colocado a muy escasa distancia del aeropuerto de Faro.

La capital del Algarve se encuentra a tan sólo 50 kilómetros del límite provincial de Huelva (Ayamonte).

En tren:

Desde Madrid Atocha tiene salida un tren que sale todos los fines de semana que para en la estación de Calañas donde nos encontramos nosotros.

Huelva cuenta con una estación de ferrocarril que la pone en contacto directo con Sevilla y Madrid. La línea regional A-7 en dirección a Zafra no deja de ser un viaje maravilloso que transcurre en su mayor parte por la Sierra de Aracena.

Distancias:

A Sevilla 94 km. A Cadiz 211 km. A Córdoba 227 km. A Granada 333 km. A Jaén 321 km. A Almería 495 km. A Málaga 291 km. A Badajoz 235 km. A Cáceres 310 km. A Madrid 581 km. A Lisboa 341 km.

Qué hacer:

Senderismo

Rutas en Bicicletas

Escalada

Descanso en la Naturaleza

Recogida de setas

Observación de estrellas

Tiro con Arco

Convivencia Familiar

Viajar con niños

Actividades acuáticas

Rutas por pueblos

Viajar con mascotas

Calañas linda al norte con El Cerro de Andévalo y Almonaster la Real, al sur con Beas y Trigueros, al este con Zalamea La Real y Valverde del Camino, y al oeste con Villanueva de las Cruces y Alosno.

Enlaces :

Nuestra Web: (utilice el formulario para contactar)

Casa nºI 10 plazas: (utilice el formulario para contactar)

Casa nºV 6 plazas: (utilice el formulario para contactar) nºVI 2 plazas: (utilice el formulario para contactar) cercano : (utilice el formulario para contactar) La Zarza (utilice el formulario para contactar) El Calabazar (utilice el formulario para contactar)

Canal turismo Andalucía: (utilice el formulario para contactar) Por el Odiel : ..... (utilice el formulario para contactar)  
Andalucía : (utilice el formulario para contactar) de Javier y Yolanda.

## **gegevens woning**

Hispanicasas            **4533480**  
id:  
referentie:                -  
nabij of in:                **Calañas**  
regio:                    **Andévalo (El)**  
woningtype:            **finca rústica**  
kamers:                    **11**  
opp. woning:            **900 m2**  
opp. terrein:            **70 m2**  
prijs:                    **€ 725.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**