

finca rústica en venta Camarles, Baix Ebre



Finca rústica ubicada en Camarles de 218.591 m2 (aprox. 21,86 ha), adecuada para explotación agrícola y para desarrollar un proyecto rural con varias viviendas en la misma propiedad. Rodeada de naturaleza, ofrece privacidad, funcionalidad y un gran potencial agrícola y ecuestre.~~VIVIENDAS (3 UNIDADES INDEPENDIENTES):~~ Vivienda 1 (2 plantas): en planta baja dispone de salón-comedor con cocina integrada, 1 dormitorio, baño, garaje y porche; en la planta superior, una estancia amplia tipo suite, ideal como dormitorio principal, despacho o sala polivalente.~~ Vivienda 2 (2 plantas + azotea): vivienda amplia y bien distribuida. Planta principal con salón-comedor y cocina, baño y porche/terracea cubierta; planta superior con 3 dormitorios, baño y terraza; y en la parte alta, azotea privada y sala de depósitos.~~ Vivienda 3 (planta baja): vivienda práctica con salón-comedor y cocina, 1 dormitorio y baño, perfecta como casa de invitados o apoyo a la actividad de la finca.~~ZONA AGRÍCOLA Y EDIFICACIONES AUXILIARES~~ Nave/almacén principal de 270,80 m2, ideal para maquinaria, almacenaje o uso agropecuario.~~ Almacenes agrícolas de 58,65 m2, con patio cerrado de 129,05 m2.~~ Cisterna de 52,90 m2.~~RECURSOS Y USO DEL TERRENO~~ Pozo legalizado con caudal aprox. 70.000 l/h.~~ Terreno con buenas posibilidades para frutales, hortalizas, viñedo o cereal, con espacio suficiente para organizar distintas zonas de cultivo.~~ Por extensión y configuración, también es una finca muy adecuada para uso ecuestre.~~A pocos minutos de servicios y de la costa, combina el entorno rural con una ubicación práctica para el día a día. Una propiedad versátil, pensada para quienes necesitan espacio y autonomía sin renunciar a buenas comunicaciones.

gegevens woning

Hispacasas **6348345**
id:
referentie: **00085**
nabij of in: **Camarles**
regio: **Baix Ebre**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **6**

contact

makelaar: **Minerva Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34626623656**

opp. woning: **632 m2**
opp. terrein: **218591 m2**
prijs: **€ 750.000**