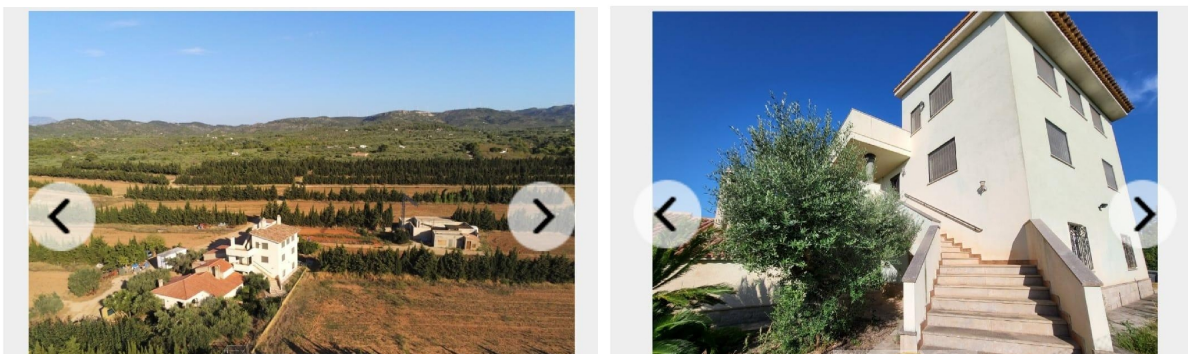


## finca rústica en venta Camarles, Baix Ebre



Se vende espectacular finca rústica de regadío en Camarles, con una superficie total de 225.000 m<sup>2</sup> la mayoría cultivables. Una propiedad única, ideal tanto para explotación agrícola como para inversión o proyecto rural.~La finca destaca por su autonomía y recursos propios, ya que dispone de:~Dos pozos de agua con una cisterna de gran capacidad~Dos grupos electrógenos (suministro eléctrico independiente)~Terreno perfecto para cultivo de alto rendimiento~~ EDIFICACIONES (aprox. 632 m<sup>2</sup> construidos)~~La propiedad cuenta con varias construcciones que la convierten en una finca muy versátil: ~VIVIENDA 1 - Casa de dos plantas con salón-comedor-cocina, 2 habitaciones, baño, garaje y porche.~VIVIENDA 2 - Distribuida en varias plantas con salón-comedor-cocina, 3 habitaciones, 2 baños, terrazas, acceso a azotea y cuarto de depósitos.~VIVIENDA 3 - Vivienda en planta baja con salón-comedor-cocina, 1 habitación y baño.~ALMACEN PRINCIPAL de aproximadamente 270 m<sup>2</sup>~ALMACEN 2.- de una superficie de unos 58 m<sup>2</sup>~~UNA FINCA CON MÚLTIPLES POSIBILIDADES ideal para:~ Explotación agrícola de regadío~Vivienda familiar con varias unidades independientes~Proyecto de turismo rural o agroturismo~Inversión en finca rústica con edificaciones existentes

### gegevens woning

Hispacasas            **6361927**  
id:  
referentie:            **02880**  
nabij of in:            **Camarles**  
regio:                    **Baix Ebre**  
woningtype:         **finca rústica**  
kamers:                    **6**  
opp. woning:            **632 m<sup>2</sup>**  
opp. terrein:            **- m<sup>2</sup>**  
prijs:                     **€ 750.000**

### contact

makelaar:            **Finques Roca**  
naam:                    **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:              **+34977741724**