

finca rústica en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Chalet unifamiliar en finca rústica de 9.000 m2 con vistas al mar y a la montaña en Campo de Mijas~~Presentamos esta encantadora propiedad situada en Campo de Mijas, un entorno natural privilegiado que combina tranquilidad, privacidad y proximidad a la Costa del Sol, ideal para quienes desean disfrutar de la vida en el campo sin renunciar a los servicios cercanos.~~La finca cuenta con una amplia parcela de aproximadamente 9.000 m2, donde encontramos diferentes árboles frutales y cultivos como limoneros, olivos e higueras, creando un entorno natural ideal para uso agrícola, huerto propio o simplemente para disfrutar de la naturaleza.~~La vivienda principal dispone de 150 m2 construidos, complementados por un agradable porche cubierto de 45 m2, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~En el interior, la casa ofrece una distribución cómoda y funcional:~~- Amplio salón con chimenea de leña, que aporta calidez y carácter a la vivienda~- Cocina totalmente equipada, práctica y espaciosa~- 3 dormitorios con aire acondicionado~- 2 baños completos~~En el exterior, la propiedad cuenta con una gran terraza de aproximadamente 150 m2, desde donde se pueden disfrutar espectaculares vistas abiertas al mar y a las montañas, un espacio ideal para relajarse o compartir momentos al aire libre.~~Además, dispone de zona de barbacoa, perfecta para reuniones familiares o con amigos.~~Uno de los grandes valores de esta finca es su sistema de agua propio, que incluye:~-Pozo privado.~-Depósito/piscina de 250.000 litros, que proporciona total autonomía de agua para riego y uso agrícola~~Una propiedad ideal para quienes buscan vida rural, privacidad, autosuficiencia y amplios espacios exteriores, a pocos minutos de Mijas, Fuengirola y sus playas.~~Contáctanos para más información o para concertar una visita.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 66.500€~Notaría: Entre 2.850€ (0,3%) y 4.750€ (0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 950€ (0,1%) y 2.850€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~El inmueble se vende parcialmente amueblado.

Hispacasas id:	6365405	makelaar:	Re/max Sunset
referentie:	3476-04246	naam:	niet opgegeven
nabij of in:	Campo-Mijas	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Costa Del Sol Occidental	telefoon:	+34951430794
woningtype:	finca rústica		
kamers:	3		
opp. woning:	110 m2		
opp. terrein:	8906 m2		
prijs:	€ 950.000		