

## finca rústica en venta Campos, Sud

~Un legado histórico en el corazón de Mallorca~S' Alqueria Fosca es una de las posesiones más emblemáticas de la zona de Campos, un latifundio de referencia que ha perdurado a lo largo de los siglos, manteniendo su esencia y tradición. Propiedad de la familia Adrover, esta finca representa un testimonio vivo de la Mallorca más arraigada a su historia, con una arquitectura que combina la sencillez rústica con el encanto de las grandes casas señoriales.~~Ubicada en un entorno privilegiado, la finca se compone de una casa principal de estilo señorial, edificaciones anexas y amplios terrenos agrícolas que han sido explotados desde la época prehistórica. Entre los hallazgos arqueológicos documentados en la propiedad se encuentran hipogeos y antiguos sepulcros, lo que confirma su ocupación desde tiempos remotos.~~Características del inmueble~Superficie construida: 1.409 m2.~Superficie gráfica: 32.702 m2.~Cédula de habitabilidad y certificado energético: La finca cuenta con toda la documentación actualizada, garantizando el cumplimiento de los requisitos legales y energéticos.~Casa principal histórica:~Estructura clásica de planta rectangular con dos niveles.~Fachada de piedra tradicional con detalles arquitectónicos bien conservados.~Inscripciones históricas en las paredes, incluyendo fechas y escudos familiares.~Techos altos con vigas de madera.~Superficie del terreno:~~Buenas tierras para cultivo, ideales para diversos usos agrícolas.~Dependencias anexas:~Antiguos establos y almacenes agrícolas.~Molí de sang (molino tradicional mallorquín).~Aljibe "S' Afreig" y sistemas de almacenamiento de agua modernizados en la década de 1950.~Pozo de vena que garantiza el abastecimiento constante de agua.~Sistema de riego automático alrededor de la finca, optimizando el uso del agua para el mantenimiento de cultivos y jardines.~Infraestructura:~Electricidad trifásica, que asegura un suministro energético adecuado para cualquier actividad agrícola o residencial.~Historia y valor patrimonial:~Documentada desde el siglo XV, con referencias a familias nobles como los Valls y los Boneo.~Restauraciones en los siglos XVIII y XIX que han respetado su estructura original.~Conexión con el auge agrícola y ganadero de Mallorca, manteniendo elementos tradicionales como un granero, un pozo de agua y un sistema de riego adaptado a las necesidades de la época.~Un lugar con identidad propia~S' Alqueria Fosca no es solo una propiedad rural, sino un pedazo de historia mallorquina que ha pasado de generación en generación.~Agente Inmobiliario Oficial de les Illes Balears nº GOIBE584661/2024~~Disclaimer:~Toda la información proporcionada en esta descripción tiene fines informativos y no tiene carácter legalmente vinculante. Los datos y medidas deben ser confirmados por los interesados durante la visita o mediante la documentación oficial correspondiente.

### gegevens woning

Hispacasas           **6207548**  
id:  
referentie:           **ADFINM**  
nabij of in:           **Campos**  
regio:                   **Sud**  
woningtype:       **finca rústica**  
kamers:                 **4**

### contact

makelaar:           **Inmosole**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34971623516**

opp. woning: **1409 m2**  
opp. terrein: **32 m2**  
prijs: **€ 1.200.000**