

## finca rústica en venta Campos, Sud



Finca única a reformar con 28.000 m<sup>2</sup>, establos y piscina natural — Ideal para amantes de la tranquilidad.~~¿Buscas una propiedad con carácter, espacio y posibilidades infinitas? Esta finca de 600 m<sup>2</sup> construidos, ubicada a pocos minutos de Colonia San Jordi y la emblemática playa de Es Trenc, es el lienzo perfecto para crear tu hogar soñado rodeado de naturaleza.~~Con 28.000 m<sup>2</sup> de terreno vallado con tradicional pared seca, esta finca ofrece un espacio ideal para quienes aman los caballos o desean tener animales, gracias a sus varios establos y amplias zonas delimitadas. Un pozo natural de agua y luz de Gesa garantizan las comodidades necesarias en plena naturaleza.~~La vivienda principal, de 350 m<sup>2</sup> útiles distribuidos en dos plantas, cuenta con un salón comedor y cocinacomedor, ambos con chimenea, que aportan calidez y un ambiente acogedor. Sus 4 dormitorios (incluido un amplio dormitorio principal con terraza privada) y 3 baños ofrecen un espacio confortable para toda la familia.~~La finca dispone además de un garaje de 42 m<sup>2</sup> con sótano/bodega y varios trasteros y almacenes que amplían las opciones de uso y almacenaje.~~Aunque la vivienda necesita una reforma integral para actualizar cocina, baños e instalaciones, una vez renovada se convertirá en una residencia espectacular con vistas despejadas al campo y a la Colonia de San Jordi, perfecta para quienes buscan un estilo de vida tranquilo, con buen acceso por camino asfaltado y a un paso de la playa.~~**IMPORTANTE:** cédula de habitabilidad en proceso de renovación y Certificado de no infracción urbanística, expedido por el Ayuntamiento de Campos.~~No dejes escapar esta oportunidad única para invertir en un proyecto con personalidad, en una ubicación privilegiada y con todo el espacio que siempre has soñado.~~ Nota legal:~Los datos expuestos, incluyendo las superficies y medidas de la propiedad, son aproximados y han sido proporcionados por la propiedad. Esta información es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Se recomienda a los interesados verificar los datos antes de cualquier toma de decisión.~~ Llámanos y ven a visitarlo antes de que sea tarde.~~Agente Inmobiliario Oficial de les Illes Balears n° GOIBE584661/2024.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6286395**  
referentie: **DPMRUSONXO**  
nabij of in: **Campos**

### contact

makelaar: **Inmosole**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Sud**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **4**  
opp. woning: **600 m2**  
opp. terrein: **28000 m2**  
prijs: **€ 870.000**

telefoon: **+34971623516**