

finca rústica en venta Campos, Arzúa



Te presentamos esta magnífica finca rústica, situada en un entorno natural y privado en la localidad de Campos. Con 212 m² construidos sobre una parcela de 7.123 m², combina a la perfección elegancia, confort y funcionalidad en un marco incomparable.~~La propiedad cuenta con una piscina de agua salada de 29,4 m², ideal para disfrutar de los cálidos días mallorquines. El confort está asegurado durante todo el año gracias a la calefacción central y el aire acondicionado en todas las estancias.~~Construida con materiales de alta calidad, ofrece carpintería interior y exterior de primera, doble acristalamiento y un excelente aislamiento.~~Distribución:~Planta baja: tres amplios dormitorios dobles, incluyendo la suite principal con vestidor y baño privado; un baño adicional; zona de coladuría y un garaje reconvertido en un acogedor Sport Bar, perfecto para reuniones con amigos.~Planta superior: luminoso salón comedor con vistas despejadas, integrado a una moderna cocina y acceso a una gran terraza desde donde contemplarás inolvidables atardeceres y, en los días claros, la isla de Cabrera.~~Otros detalles destacados:~~Parcela totalmente llana con fácil acceso.~Suministro de luz de Gesa.~Dos cisternas (20.000 l), depósito de gasóleo y tanque séptico moderno.~Trastero y espacio de aparcamiento.~Privacidad garantizada al lindar con terreno no urbanizable.~~Con más de 300 días de sol al año, esta finca es mucho más que una propiedad: es una inversión en un estilo de vida íntimo, relajado y en plena armonía con la naturaleza.~~Ven a descubrirla... pero te avisamos: ¡te atraparé desde el primer momento!~~“El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 € o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”~~

gegevens woning

Hispacasas **6305448**
id:
referentie: **F2708**

contact

makelaar: **Fincas Fiol**
naam: **Fincas Fiol Fincas Fiol**
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Campos**
regio: **Arzúa**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **3**
opp. woning: **212 m2**
opp. terrein: **7123 m2**
prijs: **€ 1.250.000**

telefoon: **+34971755220**