

## finca rústica en venta Campos, Arzúa



Film Houses tiene el placer de presentarles esta finca rústica en venta en Sa Vinyola, Mallorca, una propiedad que combina privacidad absoluta, amplitud y un entorno natural privilegiado a pocos minutos del mar. Pensada para quienes desean disfrutar de la tranquilidad del campo mallorquín sin renunciar a la cercanía de algunas de las mejores playas de la isla, esta finca ofrece una oportunidad única en el mercado actual de Mallorca.~~La vivienda principal cuenta con una superficie aproximada de 358 m2 construidos, distribuidos en dos plantas con 5 dormitorios y 4 baños, además de amplios espacios interiores que incluyen dos cocinas, salóncomedor, vestidor, lavandería, gimnasio y diferentes estancias auxiliares. Todo ello sobre una espectacular parcela de más de 44.000 m2 que garantiza privacidad y múltiples posibilidades de uso.~~El inmueble destaca por sus amplias zonas ajardinadas, caminos privados y una impresionante entrada flanqueada por palmeras que refuerza el carácter exclusivo de la propiedad. Además, dispone de una gran piscina de 73 m2 rodeada de terrazas y vegetación consolidada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.~~Entre sus elementos más destacados encontramos suministro eléctrico, pozo propio, recogida de agua de lluvia, conexión de agua municipal, garaje

independiente, almacén y diferentes edificaciones auxiliares, lo que la convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como finca familiar o inversión patrimonial en Mallorca.~~En el interior, destaca el amplio salóncomedor y las diferentes estancias con gran potencial de actualización, que aportan sensación de espacio y confort, conectando perfectamente con las zonas exteriores y jardines de la finca. El dormitorio principal ofrece amplias posibilidades de personalización, mientras que las habitaciones adicionales resultan ideales para familias numerosas, invitados o espacios de teletrabajo.~~La propiedad cuenta además con dos viviendas independientes para invitados:~• Primera vivienda auxiliar de 52 m2 con 2 dormitorios y 1 baño~• Segunda vivienda auxiliar de 57 m2 con 2 dormitorios y 1 baño~~Completan la propiedad un garaje independiente de 64 m2, almacén de 55 m2, gallinero y depósito de gasoil.~~La finca se presenta totalmente legalizada, un aspecto especialmente valorado y cada vez más difícil de encontrar en el mercado rústico de Mallorca. Aunque necesita actualización, ofrece una base excepcional para desarrollar una gran residencia privada con enorme potencial en el sur de la isla.~~La propiedad se ubica en Sa Vinyola, una de las zonas más tranquilas y demandadas de Mallorca, conocida por su entorno natural, privacidad y proximidad a Sa Ràpita, Es Trenc y Campos. En los alrededores encontrará playas paradisíacas, restaurantes, servicios y excelentes conexiones, convirtiendo esta ubicación en una elección perfecta tanto para vivir todo el año como para disfrutar de estancias vacacionales.~~No dejes pasar esta oportunidad en Mallorca. Contacta con Film Houses Mallorca para recibir toda la información o concertar una visita privada y descubrir esta exclusiva finca en Sa Vinyola.~

## gegevens woning

Hispanicasas **6385841**  
id:  
referentie: **FH1238**  
nabij of in: **Campos**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **5**  
opp. woning: **358 m2**  
opp. terrein: **44000 m2**  
prijs: **€ 2.750.000**

## contact

makelaar: **Film Houses**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971222787**