

finca rústica en venta Can Comulada, Maresme



Presentamos a continuación esta excelente opción de 4 viviendas independientes en una parcela de 6300m², con piscina y parcela totalmente cerrada.~Todas las casas se encuentran funcionales permitiendo entrar a vivir.~~LEER CON ATENCIÓN DETALLE DE TODAS LAS PROPIEDADES.~~CASA 1 (ROJA) - Parcela vallada independiente de 1100m² (con acceso a otra parcela de oliveras de 2083m², que en el último año dieron 450 litros de aceite) ~La casa de Compone de la siguiente forma:~Porche: 19m² / Salon: 22m² / Cocina: 12m² /Pasillo: 2.60m² / Baño: 4.30m² / 3 habitaciones con armarios empotrados de 12m² c/u.~Trastero independiente de 16m².~Buhardilla de 68m² TOTAL DE M² ÚTILES BAJO TECHO : 179M² (este metraje incluye los 19m² del porche)~-----CASA 2 (CASA DE 2 PLANTAS) - Patio pavimentado de 61m² con entrada amplia para coche y Parcela de tierra de 550m².~La casa se compone de la siguiente forma: ~PLANTA BAJA: Salón: 20m² / Pasillo: 7m² / Habitación: 14.50m² / Cocina + despensa: 17m² / Baño: 4.40m² / Escalera 3.20m² (ancho de 92cm)~~PLANTA ALTA:~Distribuidor a 3 habitaciones y 1 baño : 5.50m² / Habitación 12m² / Habitación: 10.60m² / Habitación: 9m² / Zona de Barbacoa techada: 16m² / Trastero: 10.70m². TOTAL DE M² ÚTILES BAJO TECHO : 129M² (este metraje incluye los m² de barbacoa y trastero)~-----~APARTAMENTO 1 - Parcela de 1300m² (esta parcela también cuenta con oliveras)~La propiedad se compone de la siguiente forma:~Salón: 18m² / Cocina: 5.3m² / Baño: 4.8m² / Habitación: 10.20m² /Lavadera: 3.60m² / Terraza : 30m² / Garaje techado (estilo trastero) 30m².~ TOTAL DE M² ÚTILES BAJO TECHO : 42M² (este metraje NO incluye los m² de terraza y SI los de garaje- trastero) ~-----~ APARTAMENTO 2 - Parcela de 160m² con zona de parking techada de 50m²~ La propiedad se compone de la siguiente forma:~ Salón: 14m² / Cocina: 5m² / Baño: 3.25m² / Habitación: 9.60m² ~ TOTAL DE M² ÚTILES BAJO TECHO : 32M² (este metraje NO incluye los m² de parking techado)~~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido de este, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario, los electrodomésticos y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentran incluidos en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio no incluye lo siguiente: gestión de servicios de la agencia inmobiliaria, ITP y otros gastos de compraventa (Notaría, Gestoría y

Registro). Si nos lo solicitan, estaremos encantados de hacerles un presupuesto completo adaptado a sus características personales.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6343414**
referentie: **RYP-0181301**
nabij of in: **Can Comulada**
regio: **Maresme**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **9**
opp. woning: **405 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 330.000**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**
naam: **Jennifer de Gea**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34 968 93 93 83**