

finca rústica en venta Caniles, Baza



Enclavada en un tranquilo entorno natural, rodeada de olivares y campos de almendros, esta casa de campo bellamente renovada ofrece la escapada perfecta al corazón de la campiña andaluza. Ubicada a solo 5 minutos del pintoresco pueblo de Caniles y a 10 minutos en coche de la bulliciosa ciudad de Baza, esta propiedad combina la tranquilidad de la vida rural con fácil acceso a servicios modernos. La Casa Ubicada en una parcela de 87 m² con una superficie construida de 174 m², esta encantadora casa de campo de dos plantas ha sido renovada con gusto y con los más altos estándares, conservando su encanto auténtico. Detalles rústicos como vigas vistas, barandillas de hierro forjado, contraventanas tradicionales andaluzas y mosaicos intrincados se destacan por toda la casa, dándole un aire atemporal y acogedor. Casa Principal: Al acceder a la casa principal a través de una hermosa puerta de madera renovada, un encantador recibidor nos da la bienvenida. La casa cuenta con 4 espaciosos dormitorios (3 en la planta baja y 1 en la planta superior). Los actuales propietarios han reutilizado cuidadosamente uno de los dormitorios de la planta baja como despacho. Una hermosa escalera conduce a la planta superior, donde encontramos: Cocina tradicional andaluza de planta abierta con zona de desayuno. Comedor independiente: Amplio y luminoso, ideal para comidas formales o para recibir invitados. Acogedor salón: Perfecto para relajarse después de un día explorando el campo. Baño moderno: Un amplio espacio con una lujosa ducha a ras de suelo. Terraza soleada: Accesible desde la cocina y el rellano superior, este espacio privado al aire libre disfruta de luz natural durante todo el día y ofrece impresionantes vistas del paisaje circundante. Apartamento independiente: Situado en la planta baja, con entrada privada y también accesible desde el recibidor. Incluye un amplio dormitorio, un baño completo y una encantadora cocina-sala de estar con chimenea. Ideal para alquiler (sujeto a licencia), como apartamento para invitados o alojamiento para invitados. Infraestructura y suministros: Conexión a la red eléctrica y al agua. Fosa séptica propia para aguas residuales. Dispone de conexión a internet. La zona Caniles: Un pintoresco pueblo andaluz conocido por su mercado semanal, sus tiendas de artesanía local y su acogedora comunidad. Es un centro de actividades rurales, como la producción de aceite de oliva y las rutas de senderismo en la cercana Sierra de Baza. Baza: Una ciudad vibrante, llena de historia y cultura, cuenta con una amplia gama de servicios, como supermercados, escuelas, centros de salud y una gran variedad de restaurantes y bares de tapas. No se pierda el Festival anual del Cascamorras, un evento cultural reconocido por la UNESCO que celebra las ricas tradiciones del pueblo. Atracciones naturales cercanas Parque Natural de la Sierra de Baza: A solo unos minutos, este parque es un paraíso para senderistas y amantes de la naturaleza, con senderos panorámicos, avistamiento de fauna y vistas panorámicas. Embalse del Negratín: A 20 minutos en coche encontrará este impresionante embalse, perfecto para nadar, practicar kayak o relajarse en sus tranquilas orillas. Monte Jabalcón: Un lugar ideal para practicar parapente y rutas de senderismo de aventura, con vistas inigualables del paisaje circundante. Conectividad y viajes Aeropuertos más cercanos: Aeropuerto de Granada: Aprox. 1 hora y 20 minutos Aeropuerto de Almería: Aprox. 1 hora y 45 minutos Aeropuerto de

Málaga: Aprox. 2 horas y 30 minutos La excelente conexión por carretera facilita explorar la región o desplazarse a pueblos y ciudades cercanas. 3 cosas que hacer en la zona: Explorar los Baños Árabes y el Casco Histórico de Baza: Retroceda en el tiempo mientras pasea por las antiguas calles de la ciudad y su arquitectura árabe preservada. Visite el Geoparque del Altiplano: Descubra formaciones geológicas únicas y yacimientos prehistóricos en esta zona declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Relájese en las Termas del Negratín: Una experiencia rejuvenecedora en piscinas termales naturales con impresionantes vistas al embalse. Esta excepcional propiedad ofrece una combinación única de auténtico encanto andaluz, confort moderno y un potencial infinito. Tanto si busca un tranquilo refugio rural, una casa familiar como una oportunidad para generar ingresos por alquiler, esta casa está lista para darle la bienvenida. ¡Contáctenos hoy para programar su visita y experimentar la belleza de esta joya del campo por sí mismo!

gegevens woning

Hispacasas id: **6343880**
referentie: **MLSC1176366**
nabij of in: **Caniles**
regio: **Baza**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **5**
opp. woning: **174 m2**
opp. terrein: **87 m2**
prijs: **€ 139.000**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**