

## finca rústica en venta Canjayar, Alpujarra Almeriense



Se vende encantadora finca rústica en el término municipal de Canjayar, en el paraje Molino Bajo. Con una superficie de 14 áreas y 51 centiáreas, esta propiedad es ideal para quienes buscan un refugio en plena naturaleza, rodeado de tranquilidad y belleza rural.~~Características de la Finca:~~Superficie: La finca cuenta con un amplio terreno, perfecto para actividades agrícolas, recreativas o simplemente para disfrutar de la paz del entorno.~Almacén Equipado: Incluye un pequeño almacén que ha sido acondicionado como zona de descanso. Está equipado con una acogedora chimenea, ideal para los días fríos, y una cómoda área para relajarse después de una jornada en la finca.~Entorno Natural: Rodeada de un paisaje espectacular, con vistas al campo y un ambiente de total serenidad, esta finca es perfecta para desconectar del bullicio de la ciudad.~Ubicación:~Situada en el paraje Molino Bajo, la finca se encuentra en una zona de fácil acceso dentro del término municipal de Canjayar. Es un enclave privilegiado para disfrutar de actividades al aire libre, como senderismo, cultivo o simplemente descansar en un entorno natural incomparable.~~Extras:~~Perfecta para escapadas rurales o como espacio recreativo.~Posibilidad de aprovechar el terreno para proyectos agrícolas o de ocio.~Ambiente acogedor gracias a la chimenea del almacén.~Terreno ideal para plantas frutales, hortalizas, etc.~Facilidad para poner riego por goteo, placas solares, agua corriente.~Y todo a solo 30 minutos de Almería y a 1 Km de Canjayar pueblo.~¡No pierdas la oportunidad de tener tu rincón en la naturaleza, ideal para el descanso y el disfrute del entorno rural!~~Para más información o para concertar una visita, contacta con nosotros.~~Su precio es de 50000 sin impuestos incluidos (7% I.T.P.). No incluye gastos de registro y notaria. Los tipos aplicados son los más altos, pudiendo el comprador, por sus características, beneficiarse de algunas deducciones fiscales.~Esta propiedad, dispone del Documento Informativo Abreviado (D.I.A) al servicio del consumidor, tal y como exige la normativa vigente. Su confianza nuestra mayor recompensa

### gegevens woning

Hispacasas id: **6225374**  
referentie: **25246**  
nabij of in: **Canjayar**  
regio: **Alpujarra Almeriense**  
woningtype: **finca rústica**

### contact

makelaar: **Brisa Hogar Servicios**  
**Inmobiliarios**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950244357**

kamers:	1
opp. woning:	40 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 48.000