

finca rústica en venta Cantoria, Valle Del Almanzora



Cortijo andaluz con encanto para reformar – una gran oportunidad en plena naturaleza, a pocos minutos de Albox (Almería) ~En un entorno rural tranquilo, rodeado de naturaleza y con vistas abiertas al valle, se encuentra este auténtico cortijo tradicional andaluz. La propiedad ofrece un enorme potencial tanto como vivienda familiar como para proyecto de turismo rural o Bed & Breakfast. Su ubicación combina el sosiego del campo con la cercanía a todos los servicios: a solo 5 minutos en coche del centro de Albox, donde hay supermercados (Lidl, Aldi, Consum), tiendas, bares, restaurantes, farmacias, gasolineras y centro médico.~~La vivienda conserva el encanto original de la arquitectura rústica almeriense, con techos altos, vigas de madera, suelos tradicionales y espacios amplios y luminosos. Dispone de una superficie construida total de aproximadamente 397 m2, distribuidos en dos plantas y diversas dependencias agrícolas anexas.~~En la planta baja, la casa cuenta con un amplio salón de 35 m2 que actúa como eje central de la vivienda. Desde él se accede a una cocina tradicional con salida al exterior, un dormitorio principal de buen tamaño, un baño completo, lavadero, despensa y un porche cubierto ideal para disfrutar de las vistas al campo. Además, la planta baja incluye tres almacenes (de 19, 11 y 51 m2) y tres antiguos corrales que suman más de 40 m2, perfectos para destinar a trasteros, garaje, talleres o incluso reconvertirlos en habitaciones de invitados. En total, esta planta dispone de unos 260 m2 construidos, de los cuales 120 m2 pertenecen a vivienda.~~La planta alta ofrece un espacio diáfano y luminoso con un gran salón de 23 m2 y tres dormitorios (de 13 a 14 m2 cada uno), además de un baño completo de 7,6 m2. En esta misma planta se encuentra un almacén de 34 m2 que puede transformarse fácilmente en una suite, despacho o apartamento independiente. La superficie total de esta planta es de 137 m2 construidos, con 72 m2 de vivienda. Las estancias cuentan con vistas espectaculares a las montañas y al valle, aportando una sensación de calma y amplitud inigualable.~~En el exterior, la finca está rodeada de vegetación autóctona y árboles frutales: limoneros, olivos, granados y naranjos que perfuman el aire y aportan un entorno verde durante todo el año. Los caminos entre la arboleda invitan a pasear y disfrutar del paisaje, mientras que las zonas abiertas permiten crear espacios de ocio, un huerto ecológico o una piscina con total privacidad. El terreno está completamente vallado y cuenta con áreas ajardinadas, yucas, buganvillas y muros de piedra que conservan el estilo rústico original.~~El cortijo combina amplitud, autenticidad y una ubicación privilegiada en el corazón del Valle del Almanzora, una zona conocida por su clima suave, la hospitalidad de

sus pueblos y la cercanía a la costa de Vera y Mojácar. Es una gran oportunidad de inversión para quienes sueñan con restaurar una vivienda tradicional con encanto y convertirla en un hogar único o negocio turístico sostenible, en un entorno natural de gran belleza y tranquilidad.~~Una propiedad con historia, carácter y un sinfín de posibilidades.

gegevens woning

Hispacasas id: **6316465**
referentie: **02597**
nabij of in: **Cantoria**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **5**
opp. woning: **397 m2**
opp. terrein: **2500 m2**
prijs: **€ 219.990**

contact

makelaar: **Clover**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**