

## finca rústica en venta Carlet, Ribera Alta



Chalet rústico con gran terreno y potencial ilimitado – Naturaleza, espacio y libertad ~~Si sueñas con desconectar del ritmo acelerado y crear tu propio refugio en plena naturaleza, esta propiedad es una oportunidad única para dar forma a ese proyecto de vida que siempre has imaginado.~~Ubicada sobre una parcela de 2.132 m2 de terreno de cultivo, la finca cuenta con 453 m2 construidos, distribuidos de la siguiente manera:~~ Vivienda: 101 m2~~ Almacén: 64 m2~~ Superficie deportiva (piscina): 35 m2~~ Zona ajardinada/urbanizada: 253 m2~~Una distribución que combina espacios habitables, zonas auxiliares y amplias áreas exteriores para disfrutar al máximo del entorno.~~ La vivienda~~La casa principal se organiza alrededor de un amplio salóncomedor con chimenea, auténtico corazón del hogar, desde el que se distribuyen el resto de estancias. Un espacio acogedor y con gran potencial para convertirse en el lugar ideal para reuniones familiares y momentos de descanso.~~Dispone de:~~4 habitaciones dobles.~~1 baño completo con plato de ducha.~~Cocina independiente, con múltiples posibilidades de actualización.~~Actualmente la propiedad lleva tiempo sin uso y se encuentra descuidada, lo que requiere una puesta a punto y actualización general, pero ofrece una base sólida y un enorme potencial de reforma y revalorización.~~ Exterior y anexos~~En el exterior encontramos:~~Zona de paellero, perfecta para encuentros al aire libre.~~Trastero/almacén de 64 m2 con múltiples usos (taller, almacenaje, espacio agrícola...).~~Espacio cerrado con caseta para perro.~~Piscina de 35 m2.~~Amplia zona para aparcar varios vehículos.~~El terreno de cultivo permite desarrollar huerto propio, zona ajardinada ampliada o espacios de ocio adicionales.~~ Suministros~~Agua de pozo con contador propio.~~No dispone actualmente de suministro eléctrico funcional; la instalación está obsoleta y requiere renovación. Existe la posibilidad de instalar placas solares y convertir la propiedad en un hogar autosuficiente y sostenible.~~ Una finca con alma y enormes posibilidades, ideal tanto como residencia habitual en entorno natural como proyecto de segunda vivienda o inversión rural.~~Si buscas espacio, privacidad, metros exteriores y un proyecto con personalidad... esta propiedad puede convertirse en una auténtica joya con la reforma adecuada.~~ Contáctanos y descubre todo su potencial.~~Agencia Registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA:~ ([[utilice el formulario para contactar]]) oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye lo siguiente: Honorarios de la agencia inmobiliaria,

impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaria, gestoría y registro).~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos: estaremos encantados de colaborar.

## **gegevens woning**

Hispacasas           **6350724**  
id:  
referentie:           **IV01339**  
nabij of in:           **Carlet**  
regio:                 **Ribera Alta**  
woningtype:         **finca rústica**  
kamers:                **4**  
opp. woning:         **453 m2**  
opp. terrein:         **2132 m2**  
prijs:                 **€ 130.000**

## **contact**

makelaar:           **Cym Home SI**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:             **niet opgegeven**  
telefoon:            **+34653935497**