

finca rústica en venta Carlet, Ribera Alta



Descubre esta acogedora vivienda de estilo rústico, una oportunidad ideal para quienes buscan tranquilidad, espacio y calidad de vida en un entorno agradable.~~La vivienda se distribuye en 3 amplias habitaciones, 1 baño completo y un luminoso salón con chimenea, perfecto para disfrutar de un ambiente cálido y confortable en los meses más fríos. Además, dispone de aire acondicionado, garantizando el confort durante todo el año.~~Su carácter rústico aporta un encanto especial, combinando la calidez de un hogar tradicional con las comodidades necesarias para el día a día.~~En el exterior, la propiedad ofrece todo lo necesario para disfrutar al máximo: una piscina privada donde refrescarse en verano, zona de aparcamiento con fácil acceso y un estupendo paellero, ideal para reuniones y celebraciones con familiares y amigos.~~Se trata de una vivienda versátil, perfecta tanto como residencia habitual para quienes buscan desconectar del ritmo urbano, como para segunda residencia o inversión.~~No dejes pasar esta oportunidad de vivir en un entorno tranquilo, con todas las comodidades y espacios pensados para disfrutar.~~Información adicional~Agencia debidamente registrada con el N.º 1009 en el Registro Obligatorio de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat Valenciana.~Puede verificar dicha inscripción en la web oficial de la Generalitat Valenciana.~La presente oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Este anuncio, incluyendo textos, fotografías, planos, imágenes o cualquier otro contenido, tiene carácter meramente informativo y no contractual, ya que la información es facilitada por terceros y puede contener errores.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~~Condición de intermediación~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

gegevens woning

Hispacasas **6373328**
id:
referentie: **IV01383**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **3**
opp. woning: **183 m2**
opp. terrein: **2171 m2**
prijs: **€ 260.000**

contact

makelaar: **Cym Home Sl**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**