

finca rústica en venta Casas Del Castañar, Valle Del Jerte



Casa de piedra en el Valle del Jerte con finca de 3.500 m², autosuficiente con sistema solar Victron y agua propia

Descripción:

En un entorno protegido del Valle del Jerte, con vistas abiertas hacia el embalse, se alza esta propiedad singular: una vivienda de piedra típica de la comarca, rodeada de robles y diseñada para ofrecer autosuficiencia total. Equipada con un avanzado sistema solar Victron y pozo de agua propio, combina tradición y tecnología para un estilo de vida sostenible, independiente y en plena naturaleza.

Detalles de la vivienda y la finca

Casa principal con tres dormitorios, salón con chimenea, cocina totalmente equipada y dos baños completos.

Cocina moderna con placa de inducción, frigorífico tipo americano, lavavajillas y horno combinado (microondas + convección).

Dos equipos de aire acondicionado con función de refrigeración en verano y bomba de calor en invierno.

Garaje de 24 m² y estancia independiente usada como taller y almacén para equipos.

Sistema energético Victron de última generación: baterías de litio de 16 kWh útiles, inversor VE Bus, monitorización avanzada y gestión remota desde la app oficial.

Instalación solar con 12 paneles de 450 W, asegurando autonomía energética.

Pozo de agua potable de 70 metros de profundidad (caudal aprox. 2.500 l/h).

Riego automatizado en seis zonas, programable desde aplicación móvil con conectividad WiFi.

Seguridad reforzada mediante cámaras autónomas solares con acceso remoto.

Caseta de madera para guardar útiles.

Exteriores y bienestar natural

Estanque concebido como piscina ecológica, actualmente ornamental, con posibilidad de adaptarlo como piscina natural.

Ofuro de madera al aire libre, con caldera de leña que permite disfrutar de baños calientes en plena naturaleza.

Cenador equipado con tumbonas y mobiliario de exterior.

Maquinaria y herramientas incluidas

Tractor cortacésped hidráulico.

Retroexcavadora hidráulica.

Motosierra, desbrozadora y un completo juego de herramientas para el mantenimiento de la finca.

Ubicación

En el corazón del Valle del Jerte (Cáceres, Extremadura), a solo 2 horas y 20 minutos de Madrid, con acceso cómodo a Plasencia y pueblos cercanos. Un entorno privilegiado donde naturaleza, tranquilidad y modernidad conviven en equilibrio.

Documentación

Inscrita en el Registro de la Propiedad.

Referencia catastral de parcela y vivienda disponible.

gegevens woning

Hispanicas id: **6323809**
referentie: -
nabij of in: **Casas Del Castañar**
regio: **Valle Del Jerte**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **4**
opp. woning: **120 m2**
opp. terrein: **3500 m2**
prijs: **€ 310.000**

contact

naam: **Jon Iglesias**
spreekt: **Español, Francés**
telefoon: **675575757**