

finca rústica en venta Cehegín, Noroeste



Bodega + viñedo + olivos + hotel

5,65ha de viñedo ecológico + 5,66ha de olivos + 2,31ha terreno edificable.

900m² edificados destinados para bodega + 940m² en proceso de construcción destinados para hotel u otros usos.

La bodega esta distribuida en tres plantas bajo tierra. Cada planta tiene 300m². Las tres plantas están comunicadas por una escalera interior y un montacargas. La planta baja es una sala diáfana, destinada para la recepción y despalillado de la uva. Tiene un bonito techo de madera a dos aguas soportado por tres columnas. En esta planta se encuentran aseos para las visitas, además de una sala técnica con baño completo para los empleados. En la planta -1 se ubican los depósitos de acero inoxidable, una cámara frigorífica de 40m² en funcionamiento, una zona destinada al lavado de barricas y el laboratorio de control. Esta planta está acristalada en todo su perímetro permitiendo la entrada de luz natural. La planta -2 es la sala de crianza donde están ubicadas las barricas y los durmientes de las botellas. Se trata de una sala a 15 metros bajo tierra aislada de luz y ruidos, a una temperatura constante durante todo el año de forma natural.

El hotel está distribuido en tres plantas. La planta baja tiene 450m², la planta primera tiene 170m² y en el nivel -1 está el aparcamiento de vehículos de 320m². Está proyectado hueco de ascensor para comunicar desde la planta 1 hasta la -2. La planta primera está proyectada para ubicar 5 habitaciones con baño cada una y un solárium. La planta baja está proyectada para ubicar 3 habitaciones con baño, un

salón de 90m², comedor de 85m², cocina de 30m³, dos porches exteriores uno de 30m³ y otro de 45m² y varios servicios comunes. La planta -1 es una sala diáfana que cuenta con 320m² de aparcamiento.

gegevens woning

Hispacasas

5394788

contact

naam: **Alfonso Marin**

id:
referentie: -
nabij of in: **Cehegín**
regio: **Noroeste**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **8**
opp. woning: **1840 m2**
opp. terrein: **23185 m2**
prijs: **€ 1.100.000**

spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34667771390**