

finca rústica en venta Chantada, Chantada

Venta de finca rústica para rehabilitar en el corazón de Galicia

Si te planteas una vida en el campo, en un entorno apacible y con maravillosas vistas de la Ribera Sacra entonces esta puede ser una gran oportunidad. Vendemos propiedad rústica para rehabilitar en la aldea de Chantada, Lugo.

La finca consta de una casa parcialmente rehabilitada con un área de 200 m² y de un terreno con una superficie aproximada de 5000 m². La finca posee viñedos, árboles frutales y tierras aptas para el cultivo. El área con uso agrícola se encuentra en terrazas (con una pendiente aproximada de 40% de inclinación). El área de uso urbano se encuentra en un terreno con poco desnivel (aproximadamente un 15%). Colindante a este terreno se encuentra un lote de terreno de 2500 m² del mismo propietario, también en venta. Ambos lotes se separan por un pequeño riachuelo (regano).

Inserta en la superficie del terreno se erige la casa de dos plantas. La fachada externa de la vivienda se conserva en perfectas condiciones. La casa tiene una antigüedad de al menos 100 años y las piedras que conforman las paredes han permanecido intactas. Las vigas del techo de la vivienda se encuentran en buenas condiciones y el techo de tejas requiere de una completa rehabilitación.

En el interior de la planta alta se encuentra un área restaurada con ladrillos que consta de un baño con bañera, una cocina que conserva la tradicional cocina de leña y una habitación rehabilitada hace pocos años. Las otras tres habitaciones de esta planta necesitan de una completa reforma. En la parte inferior de la vivienda se encuentra una cuadra, dos habitaciones adicionales que pueden ser reformadas e incorporadas a la vivienda y una más pequeña ideal para almacén.

La propiedad cuenta con dos conexiones a la red de traída de agua, agua de un manantial que emana dentro de la propiedad, servicio de luz eléctrica, y fosa séptica con tapa de concreto construida recientemente. Como sistema de calefacción solía utilizarse la cocina tradicional de leña, la cual está actualmente restaurada.

Esta propiedad tiene una ventaja adicional a la mayoría de las propiedades ofertadas en la región de la Ribera Sacra y es el hecho de disponer de una gran superficie de terreno continuo (área urbanizable y áreas aptas para el cultivo) a diferencia de otras propiedades fragmentadas en pequeños lotes de terrenos discontinuos.

Se puede llegar a la propiedad por dos vías distintas de acceso- Está ubicada a 5 km aproximadamente del casco urbano de Chantada, Lugo.

La propiedad está al día con los documentos de titularidad en el registro público y recientemente se realizó una tasación de la propiedad por un valor que excede al ofertado por Ruralive.

***GASTOS NO INCLUIDOS EN EL PRECIO OFERTADO, A CONSULTAR:**

-Gastos notariales

-Registros públicos

-Impuestos

Estas cantidades son previamente consultadas y dependen del valor final de venta de la propiedad.

gegevens woning

Hispanicasas **4694688**
id:
referentie: **Tarrío 05**
nabij of in: **Chantada**
regio: **Chantada**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **1**
opp. woning: **200 m2**
opp. terrein: **5000 m2**
prijs: **€ 45.000**

contact

naam: **Anais Mercedes**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **+34604074595**