

## finca rústica en venta Cheda, Arzúa

Ubicada en un entorno natural privilegiado en Elche, esta finca rústica de más de 10.000 m2 ofrece un espacio exclusivo en una zona protegida, asegurando privacidad y tranquilidad sin riesgo de desarrollos urbanísticos.~~Cuenta con una vivienda de una sola planta y una terraza cubierta, sumando un total de 109 m2 construidos. La casa dispone de 50 m2 distribuidos en varias estancias, mientras que la terraza de 59 m2 es ideal para disfrutar del aire libre y del entorno natural.~~Su ubicación estratégica la mantiene conectada con núcleos urbanos sin perder su esencia rústica. Se encuentra a 10 km de La Marina Urb, 4.5 km de Dolores y 22 km de Guardamar, además de estar cerca del Polígono Industrial Los Azarbes, lo que añade valor a su situación.~~Dado que está en zona protegida, no puede ampliarse legalmente, pero esto garantiza que su entorno permanecerá inalterado, reforzando su exclusividad. Es ideal para quienes buscan una inversión segura, un retiro en la naturaleza o un espacio con carácter propio.~~Para mayor transparencia, la finca cuenta con toda la documentación legal disponible, incluyendo las referencias catastrales 03065A (utilice el formulario para contactar) BQ y 03065A (utilice el formulario para contactar) BP, además de su inscripción en el Registro de la Propiedad Elx 3, finca 23308, con opción de solicitar una Nota Simple actualizada.~~Esta propiedad representa una oportunidad única para aquellos que desean combinar privacidad, naturaleza y accesibilidad, sin renunciar a la comodidad de estar bien conectado.~~Actualmente, la propiedad no dispone de suministro de luz ni agua. Tras realizar las consultas pertinentes, Iberdrola ha confirmado que no existe posibilidad de conexión a la red eléctrica en este momento. Como alternativa, se recomienda la instalación de placas solares, lo que permitiría convertir la vivienda en un hogar autosuficiente y sostenible.~~En cuanto al abastecimiento de agua, la solución viable es la instalación de un tanque de almacenamiento, permitiendo gestionar el suministro de manera eficiente. Cabe destacar que la propiedad no dispone de fosa séptica, por lo que sería necesario considerar una solución adecuada para el saneamiento.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6193612**  
referentie: **F45**  
nabij of in: **Cheda**  
regio: **Arzúa**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **50 m2**  
opp. terrein: **10000 m2**  
prijs: **€ 49.900**

### contact

makelaar: **Inmojm**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966786775**