

finca rústica en venta Chinchón, Vegas (Las)

^^ EN VENTA EXCLUSIVA – IMPRESIONANTE FINCA DE 4 HECTÁREAS EN VALGRANDE, CHINCHÓN
^**^~Ponemos a la venta esta espectacular finca situada en la prestigiosa urbanización Valgrande, en el municipio de Chinchón, una de las localidades con más encanto y tradición de la Comunidad de Madrid. Famoso por su plaza mayor medieval, su oferta gastronómica y su entorno natural, Chinchón es un destino ideal tanto para quienes buscan una residencia habitual en plena naturaleza como para quienes desean una segunda vivienda donde desconectar a tan solo 40 minutos de Madrid.~~La finca cuenta con una superficie total de 4 hectáreas y ofrece una combinación perfecta de naturaleza, privacidad y confort. Alberga más de 500 olivos, 300 viñas de uva garnacha, una cincuenta de almendros, nogales, higueras y un gallinero, ideal para quienes valoran la vida rural o desean desarrollar un proyecto agrícola o de turismo rural. La vivienda principal, de una sola planta y con 270 metros construidos según catastro, se encuentra en excelente estado, completamente reformada, lista para entrar a vivir y pensada para disfrutar del entorno en todas las estaciones. Dispone de una gran cocina con office, despensa y zona de servicio, un amplísimo salón con acceso directo a un precioso porche cubierto, comedor formal, dos habitaciones en suite, siendo la principal especialmente espaciosa con un gran vestidor y un baño con plato de ducha, además de un aseo de cortesía. El porche da paso a una cuidada zona ajardinada con césped y una magnífica piscina con una gran área de solárium que invita al descanso, todo ello rodeado de naturaleza y silencio. En la planta inferior se encuentra una encantadora bodega y un apartamento independiente completamente equipado con salón, cocina abierta, dormitorio y baño.~~La propiedad está equipada con suelo radiante, aire acondicionado, ventanas climalit con contraventanas y mosquiteras, lo que garantiza el confort durante todo el año. Gracias a su ubicación en una zona elevada dentro de la urbanización Valgrande, disfruta de unas vistas abiertas y una gran sensación de amplitud, paz y privacidad.~~Una propiedad única para quienes sueñan con una vida tranquila y de calidad, sin renunciar a la cercanía a Madrid y en uno de los enclaves rurales más emblemáticos del sureste madrileño.~~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~~En cumplimiento del art. 20 de la Ley General para la defensa de los consumidores y usuarios (modificado por Ley 10/2025), se informa que el PRECIO DE VENTA POR EL QUE SE OFERTA EL INMUEBLE es: 975.000€ no incluye los siguientes gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se enumeran a continuación, correspondiendo al comprador, con carácter general: ~~(I) IMPUESTOS: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP). Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad de Madrid que, actualmente es el 6%, sin perjuicio de posibles reducciones o bonificaciones aplicables. Para una información más exhaustiva sobre este punto, pueden consultarnos o consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Comunidad de Madrid. ~~(II) GASTOS: Están asociados a la compraventa los gastos notariales y registrales, regulados por aranceles, los gastos de gestión contratados.~~(III) Honorarios de la agencia inmobiliaria: No cobramos comisión al comprador. En caso de pacto de honorarios profesionales a cargo del adquirente, se suscribirá el correspondiente documento. ~

gegevens woning

Hispacapas 6209831

contact

makelaar: Remax Jumbo

id:
referentie: **PR99559386**
nabij of in: **Chinchón**
regio: **Vegas (Las)**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **3**
opp. woning: **270 m2**
opp. terrein: **40000 m2**
prijs: **€ 975.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**