

finca rústica en venta Coín, Valle Del Guadalhorce



Si lo que buscas es un refugio de tranquilidad, privacidad y al mismo tiempo una inversión con gran potencial, esta finca en Coín es la oportunidad perfecta.~~Sobre una amplia parcela de 8.673 m2 totalmente vallada y con terreno llano, se levanta esta construcción de 481 m2, diseñada para disfrutar y rentabilizar. La ubicación es inmejorable: a tan solo 15 minutos del centro del pueblo, con acceso cómodo y entorno natural.~~El suministro de agua está garantizado gracias a pozo propio, dos depósitos de 25.000 litros y regantes.~~Distribución: 5 apartamentos independientes~~La finca dispone de cinco apartamentos con accesos separados, ideales para explotación turística, alquiler vacacional o como proyecto familiar:~~
Apartamento 1: Junto a la piscina, con terraza privada, dormitorio de matrimonio, cocina y aire acondicionado.~
Apartamento 2 (tipo dúplex): Planta baja con cocina equipada, salón con aire acondicionado, comedor y baño; planta alta con dormitorio principal con techos de madera y aire acondicionado.~ Apartamento 3: Con techos y cama de madera, cocina, comedor, terraza privada y baño con bañera.~ Apartamento 4: Situado en la planta superior, con cocinacomedor, dormitorio de matrimonio y baño con bañera.~ Apartamento 5: Dormitorio con baño privado.~~Zonas exteriores con pérgolas muy bien adaptado.~~Piscina propia y área chillout con barbacoa, perfecta para reuniones o momentos de relax.~~Jardín y espacios abiertos.~~Almacén y zona de lavandería.~~En los alrededores podrás disfrutar de ríos, caminos rurales y paisajes espectaculares, ideales para quienes aman el campo y los atardeceres inolvidables. Una ubicación que combina naturaleza, paz y grandes posibilidades de ocio al aire libre.~~Construida en el año 2000 y en perfecto estado de conservación, esta finca rústica combina comodidad, funcionalidad y posibilidades infinitas para quienes buscan un proyecto de turismo rural, alquiler vacacional o residencia familiar con múltiples viviendas.~~Si necesita solicitar un préstamo o hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, y sin compromiso.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 24.850€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 12.886,50€. Coste total estimado para el comprador: 396.736,50€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del

comprador.~~Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

gegevens woning

Hispacasas id: **6382626**
referentie: **VF2026-12-1**
nabij of in: **Coín**
regio: **Valle Del Guadalhorce**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **5**
opp. woning: **481 m2**
opp. terrein: **8673 m2**
prijs: **€ 355.000**

contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34655649640**