

finca rústica en venta Comares , Axarquía



Casa adosada de campo de dos plantas con licencia turística y dos viviendas independientes en Comares, Málaga.

~~Ubicación~La propiedad se encuentra en un entorno natural privilegiado, a tan solo 15 minutos en coche del precioso pueblo de Comares. Rodeada de tranquilidad y naturaleza, esta vivienda es ideal para quienes buscan desconectar del ritmo de la ciudad y disfrutar de la vida rural en un enclave con encanto típico andaluz. La zona ofrece privacidad, vistas despejadas y un ambiente perfecto tanto para residencia habitual como para explotación turística.~~Distribución~La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta actualmente con dos viviendas independientes, cada una con su propia entrada, lo que aporta versatilidad y múltiples posibilidades de uso. En total dispone de aproximadamente 200 metros cuadrados distribuidos en 6 habitaciones y 3 baños. Además, incluye un loft independiente, ideal para invitados, alquiler turístico o espacio de trabajo. Ambas viviendas pueden unificarse fácilmente para crear una única vivienda amplia y funcional.~~Calidades~La propiedad destaca por su estilo rústico y su integración en el entorno natural. Dispone de licencia de turismo rural en activo, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con rentabilidad demostrable. Sus amplios espacios, independencia entre estancias y entorno tranquilo la hacen especialmente atractiva para uso turístico o familiar.~~Zonas comunes~La vivienda se ubica en una parcela privada rodeada de naturaleza, sin zonas comunes destacables.~~Normativa~En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales, los de gestoría, los impuestos (ITP, AJD o IVA), honorarios de agencia y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.

gegevens woning

Hispacasas **6388190**
id:
referentie: **MU01518**
nabij of in: **Comares**
regio: **Axarquía**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **6**
opp. woning: **220 m2**

contact

makelaar: **Malaga Uno Real Estate**
naam: **Malaga Uno Real Estate**
 Malaga Uno Real Estate
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34665845664**

opp. terrein: **1800 m2**
prijs: **€ 296.000**